

Grange Dimière
Réhabilitation partielle et mise en sécurité



POUVOIR ADJUDICATEUR

MAIRIE ORNEX
45, rue de Bèjoud
01 210 ORNEX

Lot n°1

MACONNERIE (mise en sécurité bâtiment)

CCTP

BE STRUCTURE :

ANNECY STRUCTURES BOIS
Allée de la Mandallaz - Duocité Bât. B
74960 Meythet
Tél : 04 50 05 06 25 Fax : 04 50 23 56 77
Mél : anthony@annecystructures.com

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

TEC.LM
326, Faubourg Montmélian
73000 CHAMBERY
Tél : 04 79 33 11 11
Mél : contact@tec-lm.com

Dossier	2018/20
Date	20/10/2018
Phase	PRO
Indice	003

Code	Désignation												
1.1	<p>GENERALITES</p> <p><u>CONSISTANCE DES TRAVAUX</u></p> <p>Le présent descriptif concerne l'exécution de tous les travaux de mise en sécurité (maçonnerie) concernant la Grange Dimière - bâtiment existant situé sur la Commune de ORNEX (01 210).</p> <p><u>PLANS D'EXECUTION:</u></p> <p>Les plans d'exécution, notes de calcul, plans de coffrage et autres détails, établis conformément à la réglementation et les normes en vigueur seront dressées par le bureau d'études : ANNECY STRUCTURES : voir coordonnés sur entête.</p> <p><u>CARACTERISTIQUES DU SOL</u></p> <p>NEANT</p> <p><u>REGLEMENTS ET NORMES</u></p> <p>Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du C.S.T.B., Décrets, arrêtés, circulaires, etc. ... qui régissent la construction faisant l'objet du présent marché en vigueur à la date de remise de l'offre et notamment aux prescriptions des documents rappelés ci-dessous.</p> <p><u>Documents Techniques Unifiés :</u></p> <p>DTU n°12 applicable aux travaux de terrassements DTU n°13-1 applicables aux travaux de fondations superficielles DTU n°20 applicables aux travaux de maçonnerie et béton armé DTU n°20-11 applicables aux parois et murs de façades en maçonnerie DTU n°23-1 applicables aux travaux de parois et murs en béton banché DTU n°26-1 applicables aux travaux d'enduits aux mortiers de liants hydrauliques DTU n°43 applicables aux travaux d'étanchéité des toitures terrasses (en ce qui concerne les supports) DTU n°63-1 applicables aux installations de V.O. DTU n°24-1 applicables aux travaux de fumisterie</p> <p><u>Normes Françaises N.F. :</u></p> <p>NF P 06.001 et 06.004 : charges d'exploitation des bâtiments. NF P 15.300 et 15.301 : liants hydrauliques NF P 18.000 et la suite : bétons NF P 41.201 : évacuation des eaux.</p> <p><u>Tolérances d'exécution :</u></p> <p>D'une manière générale, l'entrepreneur du présent lot devra tenir compte des variations dimensionnelles et formelles de la structure dans les limites fixées par la norme N.F.P. 01-101, étant précis, par ailleurs, que les différents corps d'état devront tenir compte des écarts suivants :</p> <table><tbody><tr><td>Largeur entre les murs</td><td>+ ou - 5 mm</td></tr><tr><td>Epaisseur des murs</td><td>+ ou - 2,5 mm</td></tr><tr><td>Hauteur entre dalles, ainsi qu'entre appuis des pièces de menuiserie et dalles</td><td>0 à + 10 mm</td></tr><tr><td>Flèches et contre-flèches</td><td>2 / 1000</td></tr><tr><td>Flèches mesurées sur une règle de 2 m</td><td>5 mm</td></tr><tr><td>Faux-niveau</td><td>1,5 / 1000</td></tr></tbody></table> <p><u>Repères de niveau :</u></p> <p>L'entrepreneur devra réaliser des repères fixes utiles pour tous les corps d'état et implantés à 1,00 m au-dessus du sol fini des niveaux considérés. Il devra également réaliser le trait de niveau correspondant sur tous parements autres que ceux devant rester bruts de décoffrage.</p> <p><u>Réservations et pièces à incorporer :</u></p> <p>Trous pour passage des canalisations, colonnes montantes et conduits divers Trous pour scellements de charpente bois, des garde-corps, supports de canalisations, etc. ... Feuillures et engravures pour reprise des murs et pour pose des éléments préfabriqués, menuiseries et de la serrurerie Défoncés pour revêtements autres que sols collés, pour tapis brosse ... Gorges et engravures pour étanchéité, larmiers, etc... Fourreaux, tampons ou autres éléments de fixations, en particulier taquets pour fixation plinthes et pièces de zinguerie Douilles éventuelles noyées pour fixations des menuiseries extérieures.</p>	Largeur entre les murs	+ ou - 5 mm	Epaisseur des murs	+ ou - 2,5 mm	Hauteur entre dalles, ainsi qu'entre appuis des pièces de menuiserie et dalles	0 à + 10 mm	Flèches et contre-flèches	2 / 1000	Flèches mesurées sur une règle de 2 m	5 mm	Faux-niveau	1,5 / 1000
Largeur entre les murs	+ ou - 5 mm												
Epaisseur des murs	+ ou - 2,5 mm												
Hauteur entre dalles, ainsi qu'entre appuis des pièces de menuiserie et dalles	0 à + 10 mm												
Flèches et contre-flèches	2 / 1000												
Flèches mesurées sur une règle de 2 m	5 mm												
Faux-niveau	1,5 / 1000												

Code	Désignation
	<p>La fourniture des éléments incorporés au coulage, y compris tous éléments de calage et de fixation sur les coffrages ou prédalles est à la charge des lots intéressés. Lors des premières phases d'exécution, l'entrepreneur du présent lot et ceux des lots intéressés, procéderont en commun à la mise au point des systèmes de calage et de fixation qui devront recevoir l'acceptation du maître d'œuvre et du B.E.T.</p> <p>Par la suite, l'entrepreneur du présent lot sera seul responsable de la mise en place des éléments ci-dessus, conformément aux dispositions arrêtées.</p> <p>Les fixations et encastresments dans les parements destinés à rester apparents seront prévus de façon à éviter tous refouillements et raccords visibles.</p> <p>Toutes les pièces métalliques incorporées recevront, après une préparation soignée, une couche de peinture antirouille.</p> <p>L'entrepreneur du présent lot prendra toutes les précautions nécessaires pour ne pas détériorer les réseaux techniques (électricité, chauffage, plomberie, etc. ...) mis en place sur le coffrage ou les prédalles.</p> <p>La pose des tubes encastrés dans murs et dalles est à la charge des lots intéressés. Elle sera exécutée en coordination avec la structure et avant coulage du béton.</p> <p>Dans le cas d'obturation ou d'écrasement des canalisations ou dans le cas de déplacement des boîtes d'encastresments, les entrepreneurs de maçonnerie et des corps d'état concernés seront tenus pour responsables à parts égales des malfaçons.</p> <p><u>COORDINATION DE SECURITE :</u></p> <p>L'entrepreneur se conformera au cahier des charges établi par le coordonnateur de sécurité et devra respecter le décret en vigueur 941159 du 26/12/94</p> <p>Les conséquences financières en découlant, sont à incorporer dans les prix unitaires de l'offre.</p> <p><u>LIMITES DE PRESTATIONS :</u></p> <p>Les prestations du présent corps d'état comprennent toutes les fournitures et tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, selon les règles de l'art.</p> <p><u>En Général :</u></p> <p>La fourniture, le transport à pied d'œuvre et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des installations projetées.</p> <p>L'amenée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins et échafaudages nécessaires à la réalisation des installations.</p> <p>Les frais de location, d'entretien, de réparation, d'assurance de ce matériel.</p> <p>La main d'œuvre générale.</p> <p>Les dépenses d'énergie et de matières consommables.</p> <p>Les frais généraux : impôts, taxes, redevances, indemnités, cotisations, organismes de Sécurité, etc. ...</p> <p>La protection et la sécurité des ouvriers du chantier pendant la durée des travaux et la fourniture du matériel nécessaire, conformément aux règlements en vigueur.</p> <p>La main d'œuvre, les matières et appareils nécessaires à la réalisation des essais.</p> <p>L'enlèvement des gravats et leur évacuation.</p> <p>La remise en état des lieux.</p> <p>Les plans, schémas et documents d'exploitation des ouvrages exécutés.</p> <p>Le maintien en bon état et en bon fonctionnement des travaux, matériels et installations pendant la durée de garantie.</p> <p>Les démarches, autorisations et frais de branchements provisoires d'eau, d'électricité et raccordements éventuels des évacuations pour les besoins du chantier.</p> <p><u>RESEAUX</u></p> <p>Raccordements sur réseaux en attente le long de la voirie principale.</p> <p><u>ETAT DES LIEUX LIVRE A L'ENTREPRISE :</u></p> <p>L'entrepreneur sera tenu de se rendre sur les lieux pour apprécier les travaux intéressés par la configuration du terrain, notamment l'importance et le genre des travaux préliminaires d'aménagement du terrain, ainsi que la présence des tranchées et canalisations dans un périmètre voisin de la construction.</p> <p>Il devra en particulier prévoir les mesures utiles, afin d'éviter tout dommage à ces ouvrages sans qu'il puisse s'en prévaloir pour obtenir un dédommagement quelconque de la part du Maître d'ouvrage.</p> <p>Les déblais et remblais provisoires nécessaires pour des installations de chantier ou accès complémentaires ainsi que la remise en état du terrain en fin de travaux sont à inclure à la présente offre.</p> <p><u>IMPLANTATION DES OUVRAGES :</u></p> <p>NEANT</p> <p><u>EXECUTION DES OUVRAGES :</u></p> <p>L'entrepreneur prendra toutes dispositions pour assurer la protection des propriétés et ouvrages voisins.</p> <p>Eaux de chantier</p> <p>Les eaux de chantier telles que :</p> <ul style="list-style-type: none">lavage de bétonnières ou camions à bétonlavage de benne ou matériel de bétonnageetc. ...

Code	Désignation
	<p>seront obligatoirement déversées dans un bassin de décantation creusé dans le terrain et éloigné des fouilles en pleine masse. Ces eaux, après décantation, seront évacuées dans le réseau E.P. en place (pompage si nécessaire).</p> <p><u>CLOTURE ET PANNEAU DE CHANTIER :</u></p> <p>L'entrepreneur du présent lot devra la mise en place et l'entretien d'une clôture provisoire ceinturant le chantier (selon plan d'installation de chantier).</p> <p>Panneau de chantier : à charge MAIRIE.</p> <p><u>ACCES AU CHANTIER :</u></p> <p>Le lot MACONNERIE (mise en sécurité bâtiment) aura à sa charge, pendant toute la durée du chantier :</p> <p>L'entretien et la signalisation des voies d'accès nécessaires au chantier, elles seront éliminées en fin de chantier, les matériaux les ayant constituées seront enlevés et transportés à la décharge</p> <p>Le nivellement éventuel du terrain pour emplacements de chantier.</p> <p>Le maintien en permanence en état de propreté de la chaussée publique, lorsqu'elle sera souillée par le passage des engins et camions de tous les corps d'état en provenance du chantier.</p> <p>Les formalités et taxes nécessaires en vue d'obtenir auprès des services de l'équipement les autorisations relatives à l'accès et à la sortie des véhicules du chantier.</p> <p><u>INSTALLATION DE CHANTIER :</u></p> <p>L'entrepreneur du lot sera tenu de présenter un plan d'installation de chantier, qui tiendra compte également des besoins des autres corps d'état. Ce plan portera donc l'indication des voies de grues, station de bétonnage, baraquement éventuel d'hébergement de chantier, de stockage des matériaux et matériels T.C.E.</p> <p>Les zones de stockage du matériel seront implantées de façon à ne pas gêner l'exécution des réseaux de branchements et d'évacuation extérieurs.</p> <p>Bureau de chantier et sanitaires : MISE A DISPOSITION GRATUITE de locaux existants (accord avec MAIRIE).</p> <p><u>HYGIENE SANITAIRE / VESTIAIRE / CANTINE :</u></p> <p>Installation commune d'un ensemble hygiène sanitaire / vestiaire / cantine selon règlement en vigueur et recommandation du coordonnateur SPS (selon PGCSPPS).</p> <p><u>BRANCHEMENTS</u></p> <p><u>Branchements de chantier : EAU - E.D.F - EV - EU. :</u></p> <p>Les branchements d'eau et d'électricité, les raccordements EU et EV nécessaires au bon fonctionnement du chantier s'effectueront au départ des travaux de gros-œuvre et resteront en place jusqu'à complète terminaison de l'ouvrage.</p> <p>Ils se régleront de la manière suivante :</p> <p>Les demandes administratives, démarches et formalités :</p> <p>Les fouilles, remblaiement et socles nécessaires seront effectués par l'entrepreneur de maçonnerie et incorporés à la présente offre.</p> <p><u>Branchement provisoire d'eau :</u></p> <p>Depuis le réseau extérieur, y compris compteur et robinet d'arrêt.</p> <p><u>Branchement d'eau définitif :</u></p> <p>Sera fait par l'entreprise désignée par la commune ou par l'entreprise de sanitaire (ces dernières étant contactées par le maçon) et réglé directement par le client.</p> <p><u>Le branchement provisoire d'électricité :</u></p> <p>Sera fait par ENEDIS. à la demande du maçon, un coffret provisoire fourni et posé par ce dernier</p> <p>Cas particulier des fluides et énergies nécessaires aux essais et épreuves : les dépenses correspondantes sont facturées par la personne chargée de la gestion du compte prorata à l'entrepreneur du lot qui fait l'objet des essais et épreuves.</p> <p><u>TROUS, SCHELLEMENTS, MENAGEMENTS D'ORIFICES :</u></p> <p>Il est bien entendu que chaque entreprise doit prendre en compte dans son offre, ses percements, trous, ménagements d'orifices avec le garnissage et les raccords d'enduits nécessaires.</p> <p><u>NETTOYAGE DU CHANTIER</u></p> <p>La présente entreprise devra prendre toutes dispositions pour assurer un nettoyage régulier. En aucun cas, les gravats, déblais ne devront rester dans l'emprise des rues et allées.</p> <p>De plus, l'entreprise devra nettoyer les rues d'accès qu'elle aura salies.</p> <p>Pour ce faire, l'entreprise prévoira l'enlèvement de ses propres détritres au fur et à mesure de l'avancement des travaux jusqu'au lieu de décharge.</p>

Code	Désignation
	<p><u>SECURITE ET PROTECTION DU CHANTIER</u></p> <p>Chaque entreprise doit contribuer à la sécurité du chantier pour elle-même et pour les tiers en plaçant les dispositifs réglementaires de protection au droit de ses propres ouvrages. Elle sera particulièrement vigilante à leur entretien par des vérifications quotidiennes. L'entrepreneur devra également s'entourer de toutes les garanties concernant la protection des immeubles voisins, étant bien entendu que la dite entreprise reste seule responsable des désordres pouvant survenir avant ou après les travaux s'il s'avère que ces désordres sont imputables à l'exécution des travaux du lot concerné.</p> <p>De plus, chaque entreprise veillera au respect des dispositions de sécurité et de police (passage pompiers, secours, etc. ...) pendant toute la durée du chantier et s'organisera en conséquence pour l'approvisionnement du chantier et le stockage des matériaux.</p> <p><u>LOCAUX DE DEPOT</u></p> <p>L'entreprise est réputée faire son affaire personnelle des problèmes inhérents au stockage de ses matériels, matériaux, etc. ... sur le chantier.</p> <p>Les emplacements pour le stockage des matériaux et matériels seront demandés par l'entreprise du présent lot et définis en accord avec tous les services concernés (Ville, police, sécurité).</p> <p><u>NOTA</u></p> <p>Les services EAU - COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES - GAZ - ECLAIRAGE PUBLIC interviendront avant la démolition afin de procéder aux coupures nécessaires et détournements de leurs propres canalisations. Ce sur demande de la présente entreprise.</p>
1.2	<p>PRESENTATION</p> <p><u>Pouvoir adjudicateur :</u> COMMUNE DE ORNEX 45, rue du Béjoud 01 210 ORNEX</p> <p><u>Opération :</u> Grange Dimière - Réhabilitation partielle et mise en sécurité 62, rue de L'Eglise 01210 ORNEX</p> <p>LISTE DES LOTS :</p> <p>1 : MACONNERIE (mise en sécurité bâtiment) 2 : REFECTION CHARPENTE ET COUVERTURE</p>
1.3	<p>Dossiers des Ouvrages Exécutés (D.O.E)</p> <p><u>DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E) :</u></p> <p>Remise en 1 exemplaire papier du D.O.E constitué des documents originaux + 1 exemplaire format CD-ROM pdf et DWG</p> <p><u>Dossier comprenant :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Les notices de tous les matériels et matériaux installés avec leurs procès verbaux,- La liste de tous les matériels et matériaux installés avec les coordonnées des fabricants,- Les plans de calepinage, repérage et d'exécution des travaux réalisés,- Les fiches techniques , les références exactes (dimensions et couleurs comprises) des produits installés- Le résultat des essais réalisés, les attestations de conformité, les PV feu, etc.... <p>L'entreprise devra produire toutes les pièces techniques relatives aux matériels et matériaux installés. Le dossier classé devra être complet et fera référence aux caractéristiques générales du projet (intitulé du programme, coordonnées de l'entreprise).</p> <p>Prestation à charge de l'entreprise : à inclure à la présente offre.</p>
1.4	<p>Nota compte prorata</p> <p><u>DEPENSES DE CONSOMMATION</u></p> <p>En règle générale, les communications téléphoniques sont mises à la charge respective des entreprises utilisatrices.</p> <p>Les dépenses énumérées ci-après sont portées au débit du compte prorata :</p> <ul style="list-style-type: none">a) Les consommations d'eaub) sauf expresses différentes, les dépenses d'énergies nécessaires aux installations de chantierc) les communications téléphoniques non facturéesd) les consommations d'électricité

Code	Désignation
	<p>Cas particulier des fluides et énergies nécessaires aux essais et épreuves : les dépenses correspondantes sont facturées par la personne chargée de la gestion du compte prorata à l'entrepreneur du lot qui fait l'objet des essais et épreuves.</p> <p><u>DEPENSES D'EXPLOITATION</u></p> <p>Sauf dispositions expresses différentes, les dépenses énumérées ci-après sont portées au débit du compte prorata. Nettoyage du bureau de chantier et des installations communes d'hygiène. Les frais de réparation et de remplacement des fournitures mises en œuvre et détériorées ou détournées dans les cas suivants : L'auteur des dégradations ou des détournements ne peut être découvert. La dégradation ou le détournement ne peut être imputé à l'entrepreneur d'un corps d'état déterminé La responsabilité de l'auteur, insolvable n'est pas couverte par un tiers. Suivant la nature des fournitures mises en œuvre, les entrepreneurs prendront les dispositions nécessaires afin d'assurer leur protection jusqu'à la réception des travaux. Les frais de réparation et de remplacement des éléments centraux d'équipement très spécialisés et particulièrement onéreux restent à la charge des entrepreneurs réalisant ces installations. En cas de besoin, le comité de contrôle dressera la liste des fournitures répondant à ces critères. Les frais de gardiennage, lorsque sa mise en place a été décidée par le comité de contrôle. L'évacuation des déchets. Toutes autres dépenses qui seraient portée expressément au débit du compte prorata, soit par les documents particuliers du marché, soit par la convention prévue par l'article 12.3 de la présente norme, soit par décision du comité de contrôle.</p>
1.5	<p>Nota marques</p> <p>Les marques citées dans le CCTP sont données sous la forme "marque X" ou équivalent. Les marques ont pour but de renseigner les entreprises sur les formes et qualité techniques désirées. Les entreprises devront indiquer sous forme écrite les marques et provenances des matériaux qu'elles envisagent de fournir dans l'offre remise.</p> <p>Les marques devront être conformes aux marques indiquées dans le CCTP ou techniquement équivalent.</p>
1.6	<p>Visite sur place</p> <p>Visite sur place est fortement conseillée avant remise de l'offre. Après remise de l'offre aucune réclamation ne sera acceptée.</p>
1.7	<p>Constat d'huissier</p> <p>Un constat d'huissier sera à établir avant travaux : à charge MAIRIE.</p>
1.8	<p>PAC (plans de chantier)</p> <p>L'entreprise adjudicatrice du présent lot devra fournir un plan informatique avec indications précises des cotes et altimétries de ses ouvrages. Ce plan devra être validé par l'ensemble des parties avant toute exécution (bureau de contrôles et maître d'oeuvre).</p> <p>Les plans d'exécution et plan Atelier seront à la charge des entreprises. Ils seront soumis au bureau de contrôles et au maître d'œuvre pour validation. Indication des réservations Ces plans seront cotées et transmis sous format informatique : détails des points singuliers, détail de tous les scellements et appuis, nomenclature, etc....ensemble des données propres aux ouvrages réalisés par l'entreprise</p> <p>Les plans seront établis au 1/50ème, les détails nécessaires à la compréhension variant de 1/20ème à 1/1. Avant réception des ouvrages, fourniture des plans conformes à l'exécution pour les DOE.</p>
1.9	<p>NETTOYAGE VOIRIES</p> <p>Nettoyage des voiries salies à assurer régulièrement à charge de l'entreprise adjudicataire du présent lot.</p>
1.10	<p>Nota</p> <p>Les quantités sont données à titre indicatif, l'entreprise doit les vérifier. L'entreprise sera seule responsable des quantités indiquées dans son offre.</p>
1.11	<p>Installation de chantier (commune pour les 2 lots)</p> <p>Bureau de chantier et sanitaires : MISE A DISPOSITION GRATUITE de locaux existants (accord avec MAIRIE). Le nettoyage des locaux sera à charge des entreprises. Mise à disposition des points d'eau et électricité pour branchements. Fourniture et pose de panneaux de chantier : à charge MAIRIE. Chaque entreprise gère ses déchets et ses installations.</p>

Code	Désignation
1.1	<u>INSTALLATION DE CHANTIER</u>
1.1.1	<p>Installation de chantier - Amenée des matériaux - Accès chantier - Protections - Échafaudages</p> <p>Installation propre à l'entreprise, amenée du matériel, mise en place de moyens de levage pour accès matériel, protections collectives et individuels pour le personnel. Échafaudages réglementaires complémentaires et toutes fixations et mise en œuvre. Protections collectives et individuelles (protection périphériques réglementaires) Ensemble des installations conformes à la réglementation.</p> <p>Valeur pour l'ensemble</p>
1.1.2	<p>Clôture hauteur 2,00 ml - treillage métallique</p> <p>Clôture de chantier réalisée en treillage métallique type HERAS ou équivalent avec pieux raidisseurs en béton moulé. Cavaliers de maintien entre les panneaux Portillons d'accès et portails incorporés avec serrure Signalisations selon recommandation PGCSPS Exécution conforme à la réglementation propre à la Commune. Pose, dépose, entretien et location éventuelle.</p> <p>Localisation : Prévion : à définir précisément avec coordonnateur SPS.</p>
1.2	<u>TRAVAUX A EXECUTER</u>
1.2.1	<p>Arrachage des plantes grimpantes et dégagement des pieds de façades</p> <p>Échafaudages et toutes sujétions pour travail en hauteur Protections des ouvrages conservés Arrachage des plantes et nettoyage générale des façades (enlèvement de tous les végétaux grimpants) Débroussaillage et enlèvement des arbustes et autres végétaux Débitage, chargement et évacuation de tous ces éléments. Brossage des façades au droit du lierre et application d'un produit de cure adapté, application sur les zones concernées et rinçage à l'eau clair après traitement Dégagements des pieds de façade et désherbage (sur une bande de 60 cm environ) Coupes , découpes et rabattages Manutention et évacuation on des déchets verts dans une décharge spécialisée Nettoyage générale en fin de prestations</p> <p>Forfait pour l'ensemble</p> <p>Localisation : Ensemble des façades du bâtiment y compris muret coté EGLISE (2 faces).</p>
1.2.2	<p>Nettoyage et enlèvement des déchets divers (à l'intérieur du bâtiment)</p> <p>Évacuation de l'ensemble des déchets, détritux divers (anciens meubles, portes, bois divers, papiers, cartons, etc...), débris divers (vitres, etc...), tuiles , gravats, etc... Enlèvement en CET de classe appropriée, transport et traitement L'ensemble proprement évacué</p> <p>Visite fortement conseillée de l'entrepreneur afin d'estimer l'importance des travaux à réaliser : aucune réclamation ne sera possible après la remise de l'offre.</p> <p>Forfait pour l'ensemble :</p> <p>Localisation : Ensemble des niveaux du bâtiment y compris combles perdus</p>
1.2.3	<p>Démolition des planchers bois</p> <p>Visite des lieux obligatoire Protections des ouvrages conservés (maçonneries, conduit et autres) Étalements et mise en sécurité de la zone Coupes et désolidarisations propres des ouvrages défectueux et purge Dépose et évacuations des renforts provisoires L'ensemble descendu en pied de bâtiment Manutention des déblais, jet, chargement en camion et enlèvement des déblais en décharge de classes appropriées</p> <p>Surface indicatives des planchers à démolir : environ 101,00 M2</p> <p>Forfait pour l'ensemble - Euros :</p>
1.2.4	<p>Démolition de la souche hors toiture (maintien en place des conduits)</p> <p>Intervention en toiture (coordination avec le lot charpente) : couverture prévue remplacée Démolition complète de la souche hors toiture Arase et mise à la cote : attention conduits maçonnés à prévoir conservés en état. Maintien en place des conduits : prévoir toutes dispositions provisoires ou définitives pour maintien en place des conduits (à voir sur place avant remise de l'offre) Protections individuelles et communes à charge du présent lot Descente et évacuation des déblais en CET de classe appropriée</p>

Code	Désignation
	<p>1 ensemble</p> <p>Forfait pour l'ensemble</p> <p>Localisation : Souche hors toiture.</p>
1.2.5	<p>Échafaudages réglementaires</p> <p>Échafaudage sur pieds réglementaire, avec platelages jointifs, garde-corps, bas flancs, paillasses ou bâches propres à éviter les projections, filets, bâches de protection sur toute la hauteur, auvents de protection des accès, places de stationnement etc...</p> <p>Ancrages et mise en oeuvre selon réglementation.</p> <p>Filets de sécurité ou autres dispositifs pour protections collectives (protection de la zone de travail)</p> <p>Protections des auvents ou ouvrages en saillie</p> <p>Moyens de montage de la structure métalliques, ainsi que les moyens de levage de la structure bois (grues mobiles ou autres)</p> <p>Signalisations réglementaires</p> <p>Contrôles des installations par organisme agréé (avec obtention de PV selon réglementation)</p> <p>Comprenant toutes les sujétions de pose, installation, entretien, dépose, double transport, manutention à toute distance.</p> <p>Ils comprennent aussi les barrières de protection au sol, les dispositifs interdisant l'accès aux échafaudages en dehors des heures de travail de l'entreprise.</p> <p>Remise en état des façades après dépose des ancrages</p> <p>Remise en état des abords après dépose</p> <p>Nettoyage générale des parties salies</p> <p>NOTA : L'entreprise devra se rendre sur place avant chiffrage, aucune réclamation après coup ne sera prise en compte.</p> <p>Localisation : Ensemble des façades du bâtiment.</p>
1.2.6	<p>Création de chaînages (tête des murs en pierres)</p> <p>Soumis aux spécifications NF, béton dosé à 350 kg par m3 en oeuvre, selon norme NF EN 206-1</p> <p>Granulats suivant spécifications NF 18.301</p> <p>Manutentions nécessaires pour levage à pied d'oeuvre</p> <p>Coffrage indéformable, imperméable et présentant des parements nets de décoffrage, soignés, uniformes</p> <p>Les balèbres seront soigneusement affleurées et meulées</p> <p>Protection des arêtes et feuillures après décoffrage</p> <p>Réservation de passages et prises pour tous corps d'état</p> <p>Garnissage de ces réservations après coup</p> <p>L'emploi des huiles de décoffrage devra être limité au minimum et celles-ci seront compatibles avec les produits de traitement des parements en finition.</p> <p>Chaînages horizontaux sur béton de réglage (article ci-après) sur tête des murs en pierres</p> <p>Coordination avec le lot charpente (garnissages entre pannes)</p> <p>Selon indication plan structure</p> <p>Aciers HA fournis, posés</p> <p>Coffrages, décoffrages</p> <p>Échafaudages réglementaires</p> <p>L'ensemble lissé</p> <p>Section :</p> <p>Largeurs variables des murs en pierre : environ 0,80 à 0,50 m selon</p> <p>Hauteur minimum : 0.20 m</p> <p>M3 indicatif : 4,700 M3</p>
1.2.7	<p>Intervention en coordination avec le lot charpente</p> <p>Création chaînage (exécution en saignée - pour reprise des planchers intermédiaires)</p> <p>Exécution d'ito article ci-avant.</p> <p>Exécution de saignées dans murs existants pour intégration des chaînages</p> <p>Évacuation des déblais en CET de classe appropriée</p> <p>Dimensions indicatives : 25 x 40 cm HT</p> <p>Intervention en coordination avec le lot charpente</p> <p>Localisation : Au droit des planchers intermédiaires (R+1 et R+2) : selon plans ANNECY STRUCTURES.</p>
1.2.8	<p>Réglage sur tête des murs en pierre</p> <p>Compris d'ito ci-avant</p> <p>Béton de réglage sur tête des murs en pierres</p> <p>Comprenant reprise des scellements de pierre et toutes sujétions de raccordements soignés sur murs pierre existante</p> <p>Dépose et enlèvement si nécessaire des pierres en mauvais état et évacuation des déblais</p> <p>Selon indication plan structure</p> <p>Coordination avec le lot charpente (garnissages entre pannes)</p> <p>Aciers HA fournis, posés</p> <p>Coffrages, décoffrages</p> <p>Échafaudages réglementaires</p>

Code	Désignation
	L'ensemble lissé
1.2.9	<p>Localisation : Béton de réglage sur tête des murs en pierre Arase pour reprise charpente : coordination avec le lot charpente</p> <p>Travaux préparatoires façades</p> <p>Visite sur place par l'entrepreneur du présent lot, appréciation et estimation des travaux de déposes diverses soit : Dépose, repose des éléments en façades non utilisés Descellement des ferrures anciennes inutilisées, rebouchage des trous et raccords d'enduits Reprise des scellements de gonds de volets, arrêts et ferrures diverses ébranlées avant et après l'exécution des travaux Dépose des supports non utilisés Dépose des grilles de ventilations et rebouchage des trous à l'aide de mortier à base de chaux Évacuation des déblais en CET de classe appropriée</p> <p>Valeur forfaitaire à estimer par le présent lot - Euros :</p> <p>NOTA : L'entreprise devra impérativement se rendre sur place avant chiffrage afin d'appréhender au mieux l'importance des travaux, aucune réclamation après coup ne sera prise en compte.</p> <p>Localisation : Ensemble des façades du bâtiment.</p>
1.2.10	<p>Déposes des goulottes, câbles et coffrets actuellement en façade</p> <p>Visite sur place par l'entrepreneur du présent lot, appréciation et estimation des travaux de déposes soit : Dépose des installations en façades (installations hors service); Évacuation des déblais en CET de classe appropriée Rebouchage des trous occasionnés au mortier (à base de chaux)</p> <p>Valeur forfaitaire à estimer par le présent lot - Euros :</p> <p>NOTA : L'entreprise devra impérativement se rendre sur place avant chiffrage afin d'appréhender au mieux l'importance des travaux, aucune réclamation après coup ne sera prise en compte.</p> <p>Localisation : Ensemble des façades du bâtiment.</p>
1.2.11	<p>Reprise partielle des façades : piquage pour purge des parties défectueuses et réalisation d'un corps d'enduit (hors finitions)</p> <p>Exécution d'un enduit traditionnel à la chaux conformément à la norme et au DTU 26.1</p> <p>Seront exécutés : Sondage général des façades et purge des enduits défectueux, mal adhérentes, éliminer les joints friables Piquage des anciens enduits enduits et purge de toutes les parties cloquées Vérification et scellements des pierres instables, et des briques non saines Piquage approfondi des parties défectueuses et enlèvement des déblais Rebouchage des trous, saignées etc.. Réparation, coulinage des fissures Un dégrossissage, remaillage et dressage aux repères Application d'un corps d'enduit en CHAUSABLE ou techniquement équivalent avec introduction d'une trame au niveau de toutes les fissures Renformi et remaillage au mortier à la chaux sur vieux murs après piquage y compris reprise des joints jusqu'à 0.10 m de profondeur, rebouchages, dégrossissage et toutes sujétions pour surcharges ou autres Fourniture et mise en place d'un trame traité contre la corrosion, (en complément du gobetis) fixé solidement dans les joints avec des clous galvanisés. Brossage des fonds Dressage taloché sur l'ensemble</p> <p>Enlèvement des déblais, chargement et évacuation en décharges de classes appropriées. Mise en œuvre suivant le DTU 26-1, selon recommandation fabricant</p> <p>Localisation : Ensemble des façades.</p>
1.2.12	<p>Rebouchage des anciens empochements (en parties hautes : après dépose des pannes)</p> <p>Rebouchage de l'ensemble des trous (après déposes des pannes) à base de mortier de chaux L'ensemble prêt à recevoir les enduits</p> <p>Forfait pour l'ensemble (à voir sur place avant remise de l'offre : aucune réclamation acceptée après remise de l'offre)</p> <p>Localisation : L'ensemble des façades du bâtiment.</p>
1.2.13	<p>Rebouchage des anciens empochements (après dépose des solives des anciens planchers)</p> <p>Exécution dito article ci-avant.</p> <p>Forfait pour l'ensemble (à voir sur place avant remise de l'offre : aucune réclamation acceptée après remise de l'offre)</p> <p>Localisation : Au droit des anciens planchers (R+1 et R+2).</p>

Code	Désignation
1.2.14	<p>Travaux sur encadrement et façon d'encadrement (linteaux, piédroits, allèges)</p> <p>Piquage des parements défectueux (tableaux, tablettes, encadrements) Reprise des tablettes ou appuis ou seuils Vérification et scellements des pierres instables, et des briques non saines Piquage approfondi des parties défectueuses et enlèvement des déblais Rejointoiement, reprise des feuillures Reprise des fissures et arêtes Rebouchage des trous, saignées etc.. Réparation, coulinage des fissures Reprise des encadrements, y compris arêtes et garnitures contre menuiserie Enduit rustique en raccords - parements pierre nettoyés, rejointoyés</p> <p>Application des encadrements au LITHOMEX, RAGRELITH ou techniquement équivalent (mortier de réparation pour pierre à base de chaux naturelle) - application par passes successives selon recommandations du fabricant</p> <p>Développé indicatif : 0,50 m</p> <p>Localisation : Ensemble des façades.</p>
1.2.15	<p>Travaux sur arase muret en prolongement de la façade NORD EST</p> <p>Exécution dito article ci-avant (reprise de l'arase).</p>
1.3	<p><u>RESEAUX EP - BANDE DE PROPRETE</u></p>
1.3.1	<p>Fouille en tranchées - réseaux EP (création)</p> <p>Réalisées manuellement ou avec emploi d'engins mécaniques</p> <p>Jets sur berge pour remblaiement La mise en place et le déplacement des blindages de protection réglementaire, au fur et à mesure de l'avancement des travaux de pose de canalisations Epuisement éventuel Sujétions de travail dans l'eau Pose des canalisations sur lit de sable compact de 0,10 m d'épaisseur pente réglementaire Remblaiement jusqu'à 0,10 m au-dessus de la génératrice en sablon tout venant Grillage avertisseur Remblais complémentaire et compactage soigné par couche de 0,20 m d'épaisseur Enlèvement des terres excédentaires en décharges de classes appropriées</p> <p>Localisation : Depuis regard en pied de chutes jusqu'à regard existant sur parcelle.</p>
1.3.2	<p>Regard de visite et de jonction - section 40/40 cm (avec tampon série légère)</p> <p>Parois et radier en béton de ciment banché Feuillures pour plaques de couverture Enduit intérieur étanche, sur toutes faces, gorges arrondies Tampon hydraulique en fonte série légère Raccordements aux canalisations. Dimensions : hauteur variable selon niveaux définitifs à obtenir et selon plans</p> <p>Compris : Implantation Découpe et évacuation des enrobés dans l'emprise (si existant) Fouilles et évacuation des déblais Remblaiement en matériaux sains après mise en place du regard</p> <p>Localisation : Pied de chute : selon plan.</p>
1.3.3	<p>Regard de visite et de jonction - section 50/50 cm (avec tampon série légère)</p> <p>Exécution dito article ci-avant.</p> <p>Localisation : Reprise des 2 réseaux.</p>
1.3.4	<p>Tuyaux PVC (CR8) - Ø 125 mm</p> <p>Coudes, cônes de réduction ou d'augmentation Culottes, tés, etc... Coupes sur canalisations Joints et raccordements Réglage des pentes.</p> <p>Localisation : Depuis regard en pied de chutes jusqu'à regard existant sur parcelle.</p>
1.3.5	<p>F&P de coudes PVC - Ø 125 mm</p> <p>En pied de chute des descentes EP, compris pièces spéciales, joints, calage béton et raccordement.</p>

Code	Désignation
1.3.6	<p>Regard de visite et de jonction - diamètre 600 mm (avec tampon série lourde) Exécution dito article ci avant (avec tampon série lourde).</p> <p>Localisation : Regard de branchement.</p>
1.3.7	<p>Branchement EP sur réseau existant Demande d'autorisation administrative (DICT, etc...), protection, signalisation ,etc.. Fouilles en recherche Fouilles par petites parties pour dégagement du regard Dépose et évacuation du regard existant (remplacé par regard décrit ci-après) Sciage et décapage de l'enrobé sur l'emprise (si existant) Coupe de la canalisation pour adaptation d'un regard 60 X 60 CM (regard compté ci-avant) Branchement des canalisations sur regard créé Branchement du regard sur canalisation existante Remblaiement en matériaux sains Remise en état des abords (dito existant)</p> <p>Nota : le regard est prévu dans article ci avant.</p>
1.3.8	<p>F&P de gravier 5/15 (bande de 0,50 m) Décapage des terres dans l'emprise et évacuation des déblais Mise en forme des emplacements (compactage, nivellement ...) Fourniture et pose d'un géotextile type Bidim anti-contaminant de classe 7 minimum Fourniture et pose d'un hérisson en tout venant compacté de 0,20 m HT Fourniture et pose de gravillons lavés sur 0,10 m de HT Roulage, mise à niveau.</p> <p>Largeur : 0,50 m</p> <p>Localisation : En pied des façades (au droit des zones vertes)</p>
1.3.9	<p>Divers - 800,00 euros HT Forfait de 800,00 HT euros à reporter dans la colonne montant de la DPGF : somme non acquise par l'entrepreneur mais à gérer en accord avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage (démolition et reprise de pierres instables, garnissages complémentaires ou autres).</p>
1.4	<p><u>PSE 1 (Option 1)</u></p>
1.4.1	<p>Reprise en sous-oeuvre des fondations Travaux comprenant : Démolitions et dégagement des pieds de murs Évacuation des déblais en CET de classe appropriée Exécution de fouille d'approche Fouille en sous-oeuvre sous fondation existante exécutée par petite partie Brochage de sous face de fondation existante pour dressement Reprise de fondation en béton de gravillon dosé à 250 kg par m3 mis en oeuvre, selon norme NF EN 206-1. coulé par petites parties Coffrage pour parement qualité ordinaire Aciers H.A fournis posés (selon études ANNECY STRUCTURES) Serrage en mortier de liant hydraulique entre nouvelles et anciennes fondations Etampage d'anciennes fondations en attente de reprise Remblaiement et remise en état du sol</p> <p>Localisation : Selon pré études ANNECY STRUCTURES.</p>