



## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

**ETUDE DE DEVELOPPEMENT DE L'OFFRE DE LOISIRS DE PLEIN AIR  
SUR L'ENSEMBLE DE LA COMMUNE D'ORNEX**

## **1- Présentation de la commune et des enjeux de l'étude**

### ***Le contexte territorial (cf. Plan de situation ci-annexé)***

Située à l'Est du département de l'Ain (Pays de Gex), la commune d'Ornex, est une commune frontalière (Suisse), limitrophe des communes de Segny, Ferney-Voltaire, Prévessin-Moëns et de Collex-Bossy et distante d'une dizaine de kilomètres du centre de la métropole de Genève.

Elle est traversée par la route départementale RD 1005 (classée route à grande circulation) sur toute sa longueur.

La commune d'Ornex fait partie de la Communauté d'Agglomération du Pays de Gex, elle compte 4 512 habitants (population officielle au 1er janvier 2018).

Le Pays de Gex est un territoire complexe qu'il convient d'apprécier au regard de ses différentes entités et de ses enjeux multiples. Le Pays de Gex se caractérise notamment par un développement majeur depuis une quinzaine d'années qui a eu tendance à s'accélérer. En effet, en 5 ans, 15 000 nouveaux habitants sont arrivés sur le territoire équivalent à un taux de développement annuel de 2,9%.

Ce développement urbain dynamique implique une densification importante des tissus urbains existants pour développer de réelles centralités attractives accueillant une diversité commerciale, d'équipements et de services. Ces secteurs seront reliés de transports performants (type BHNS ou tramways) et proposeront une offre complète de logements sociaux et abordables.

### ***Le contexte local communal***

Dans le PADD validé en 2018 par les communes du Pays de Gex, Ornex se positionne comme Ville Verte dans le pôle urbain de Ferney-Prévessin-Ornex, avec Ferney-Voltaire comme cœur d'agglomération.

La Commune est composée de deux entités, le bourg d'ORNEX et les hameaux de Maconnex et Villard-Tacon.

Depuis plusieurs années, la croissance démographique est soutenue par la construction de nouveaux logements (collectifs ou pavillonnaires). Malgré les 750 nouveaux logements en projet d'ici 2030 la commune souhaite conserver la qualité de vie « champêtre et villageoise ».

Une Voie Verte de 3 km a été créé en 2010 entre les Hameaux et joute des aires de loisirs comme un terrain VTT-BMX et des terrains de Tennis.

En 2020 a été mis en service le tronçon traversant Ornex de la voie piéton cycle reliant Gex à Ferney-Voltaire sous Maitrise d'ouvrage de la Communauté d'Agglomération.

La commune est traversée par un corridor écologique, sur lequel a été réalisé en 2018 un aménagement environnemental de renforcement des trames vertes et bleues et la création d'un verger conservateur communal.

En termes d'offre de loisirs de plein air, la commune compte à ce jour :

1 citystade

6 aires de jeux publiques

1 terrain VTT-BMX équipé d'un fronton multisport et de modules de street-work-out

2 terrains de tennis

1 espace de jardins familiaux

## **2- Les objectifs de l'étude**

Le présent marché a pour objet la réalisation d'une étude de développement de l'offre de loisirs de plein air, permettant de poser un diagnostic, et de proposer des scénarii d'aménagement et les modalités de mise en œuvre opérationnelle sur des secteurs identifiés.

Un équipement de loisirs de plein air vise à apporter à ses usagers la détente et la pratique d'activités sportives, culturelles, de plein air et de loisirs dans un cadre préservé. Ainsi sera donc intégré dans l'étude de l'offre de loisirs de plein air les équipements suivants : bancs, tables, barbecue, jeux, marquage, parcours sportif, agrès de fitness, lieux de rencontre, lieux d'expression et d'animation culturel, ...

Les objectifs de l'étude sont les suivants :

- Identifier les secteurs supportant le développement d'une offre de loisirs de plein air ;
- Identifier les publics visés par secteur en intégrant toutes les générations ;
- Mettre en cohérence l'offre existante et les projets à venir ;
- Proposer une réflexion d'ensemble en termes d'image et d'identité ;
- Traiter les accès PMR et mobilités douces d'accès aux espaces de loisirs existant et à venir ;
- Intégrer les espaces naturels en privilégiant une approche de mise en valeur (découverte, promenade, loisirs) ;
- Proposer un plan guide d'aménagement d'ensemble avec des orientations d'aménagement sur les secteurs identifiés ;
- Animer un processus de concertation autour du projet

Le périmètre de l'étude porte sur l'ensemble des espaces publics du territoire communal. Néanmoins l'étude comportera un volet d'identification des opportunités foncières d'aménagement d'espace de loisirs dans les projets immobiliers collectifs à venir. Les outils mis à disposition du prestataire seront le PLUIH et les OAP.

## **3- Description détaillée des éléments de mission**

La mission du prestataire se déroulera en deux phases.

### ***Phase 1 – Diagnostic, déclinaisons des enjeux et objectifs du projet***

Le prestataire devra réaliser un diagnostic prospectif et partagé. Ce diagnostic a pour objectif d'aboutir à la déclinaison des enjeux et objectifs de l'étude. Le diagnostic devra prendre en compte les différents projets, réflexions et études déjà réalisées et surtout être pragmatique, synthétique et s'inscrire dans une démarche de projet.

La phase diagnostic sera menée en concertation avec tous les intervenants publics et privés.

La phase diagnostic devra comporter un volet d'enquête de proximité et notamment :

- Des rencontres avec des habitants de toutes générations usagers ou non des équipements existants (enfants, coureurs, adolescents, parents, personnes âgées, ...)
- Des entretiens individuels avec certains élus

- Des entretiens avec le personnel communal (animateurs et personnel technique)
- Des rencontres avec les maisons de retraites et les associations de personnes âgées
- Des rencontres avec les associations sportives de la commune

Il devra permettre d'identifier des secteurs à fort potentiel de développement et devra comporter pour chaque secteur :

- Déclinaison des enjeux et potentialités.
- Diagnostic technique
- Etat des éléments patrimoniaux, environnementaux et paysagers
- Recensement des usages sur chaque secteur : activités, publics concernés, ...
- Etude des conditions générales d'accessibilité PMR et mobilités douces
- Prise en compte des projets communaux à court, moyen et long terme

### ***Phase 2 - Plan guide d'aménagement***

Sur la base de la synthèse des enjeux et perspectives issus du diagnostic, le prestataire devra mettre en perspective des éléments du diagnostic à travers l'élaboration d'un plan de synthèse des enjeux permettant d'identifier les opportunités et le degré d'ambitions du projet par secteur opérationnel.

Le plan guide devra comporter :

- Présentation globale de l'offre et des thématiques proposées
- Les éléments techniques de mises en œuvre du projet
- La hiérarchisation et la déclinaison des travaux à mener
- Des vues d'ambiances illustrant des secteurs identifiés
- Des prescriptions paysagères
- Identification des opportunités d'aménagement dans les promotions immobilières à venir
- L'évaluation des coûts d'aménagement
- Des prescriptions en matière d'entretien et de frais de fonctionnement,