

Patrimoine

dl Ornex : un nouveau périmètre de protection aux abords de la Maison haute

Le conseil municipal a décidé d'engager la procédure de mise en place d'un périmètre délimité des abords (PDA) autour de la Tour d'Ornex, afin de préserver le Monument historique protégé depuis le 17 mars 2014..

Par **Gérard DOUS** - 29 mai 2021 à 12:11 | mis à jour le 29 mai 2021 à 12:16 - Temps de lecture : 3 min



Le périmètre de protection proposé se veut adapté aux réalités du terrain, aux enjeux de visibilité et aux sensibilités architecturales urbaines et paysagères. Photo Le DL /G.Do.

Sur la proposition de l'architecte des bâtiments de France (ABF), relevant de la procédure de modification du périmètre autour des monuments historiques, il est possible de substituer un nouveau périmètre au périmètre actuel d'un rayon de 500 mètres, autour de la Maison haute, plus connue sous le nom de Tour d'Ornex.

Le conseil municipal a décidé d'engager la procédure de mise en place d'un PDA (périmètre délimité des abords) - plus adapté à la situation de la commune- autour de la Tour d'Ornex et d'approuver le périmètre proposé par l'ABF et de donner son accord pour procéder à une enquête publique.

Cette proposition se veut adaptée aux réalités du terrain, aux enjeux de visibilité et sensibilité architecturales urbaines et paysagères, concentrées autour du Monument historique protégé depuis le 17 mars 2014.

Ce périmètre public aura vocation à donner de la lisibilité au périmètre de protection, recentré sur les enjeux majeurs et focalisé sur les abords bâtis et paysages directs et ainsi de réduire le nombre de dossiers d'ADS (application du droit des sols).

Les objectifs visés par la procédure de modification des périmètres, permettent de réserver l'action de l'Udap (Unité départementale de l'architecture et du patrimoine) aux zones d'intérêt patrimonial ou paysager les plus intéressantes, situées autour d'un Monument historique.

Il est adapté aux véritables enjeux patrimoniaux d'un territoire, et moins automatique que la servitude de 500 mètres, née de la protection monument historique.

L'habitat de la commune n'a que très peu évolué jusqu'au XXe siècle, mais Ornex a subi une explosion démographique à partir des années 1970, passant de 500 habitants à presque 5 000 en un peu plus de 40 ans, avec un développement fulgurant de l'habitat le long de la RD 1 005.

On relève des bâtiments collectifs, type années 1970, mais aussi très récents, parfois à proximité du centre, les habitations anciennes du bourg et la Maison haute (La Tour). De plus, les constructions récentes se sont développées sans rapport avec le parcellaire ancien, ni avec les habitations anciennes.

Des éléments architecturaux intéressants

On note tout de même la présence d'éléments architecturaux anciens et intéressants. D'abord l'église Saint-Brice, une des plus anciennes du Pays de Gex, puis des anciennes bâtisses dans le centre bourg et, pour finir, d'anciennes exploitations agricoles, pour certaines encore en activité. Néanmoins, celles-ci ont subi des transformations récentes, pas toujours compatibles avec leurs valeurs architecturales.

De la nécessité de protéger La Tour

Au nord, les abords de la Maison haute sont en majeure partie des espaces habités : le tissu urbain ancien du centre bourg, et des constructions récentes.

Au sud, l'espace est beaucoup moins occupé, laissant place à de grandes parcelles libres de constructions. Des espaces de respiration participant à l'environnement de la Maison haute qu'il est nécessaire de protéger.

Le périmètre de protection initial comprend des zones présentant un intérêt patrimonial à distinguer de celles, sans enjeu, au regard des monuments protégés, soit les zones d'intérêt patrimonial, abords immédiats et écrin des monuments ; les zones d'intérêt patrimonial, soit bâtiments et terrains d'accompagnement et les zones dénuées d'intérêt patrimonial, tels les développements récents (40 dernières années), ne présentant pas d'enjeux pour les monuments historiques, comme les zones Nord et Sud, loties récemment, en rupture avec le bâti et le tissu patrimonial.

Patrimoine culturel

Culture - Loisirs



À LIRE AUSSI

Taboola Feed

14 215 876 y jouent ! Le nouveau jeu de construction qui rend tout le monde accro. Pas d'installation

Forge Of Empires - Jeu en ligne gratuit | Sponsorisé

Art de la table : Découvrez LA tendance du moment

Deejo | Sponsorisé