

14 OCT. 2021

Office Public de l'Habitat
de l'Ain | **Siège**
390 boulevard du 8 mai 1945
CS 10266
01013 Bourg-en-Bresse Cedex

04 74 45 89 89
communication@dynacite.fr

N/Réf. : Cellule financière Florence SASSOT
04 74 45 89 16
f.sassot@dynacite.fr

Objet : **Garanties d'emprunt - 9 PLUS / 6 PLAI / 1 PLS
Acquisition en VEFA de 16 logements collectifs**

Monsieur le Maire,

Dynacité s'apprête à acquérir dans le cadre d'une Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) à ORNEX 693 rue de Genève, 16 logements collectifs destinés à la location. Pour le financement de cette opération un emprunt est contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations :

Emprunt n° 124940 comprenant 8 lignes de prêts, pour un montant total de 1 559 700 €

Emprunt	PLUS Foncier	PLUS Bâti	PLAI Foncier	PLAI Bâti	PLS Foncier	PLS Bâti	CPLS	PHB 2.0
n°124940	368 300 €	441 000 €	229 200 €	183 100 €	68 600 €	59400 €	66100 €	144 000 €

Conformément à la procédure mise en œuvre, le remboursement de ces emprunts devrait être garanti à hauteur de :

100 % par la commune de ORNEX

C'est la raison pour laquelle j'ai l'honneur de solliciter la garantie de ce financement à votre collectivité.

Je joins à la présente demande un plan de financement prévisionnel de l'opération, le contrat de prêts ainsi que le modèle de délibération de la CDC à utiliser.

Vous en remerciant par avance, et restant à votre disposition pour tout complément d'information que vous souhaiteriez obtenir,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

P.J. : 3

Le Responsable de la Cellule Financière

Signé par : Jérôme TISSERAND

Date : 13/10/2021

Qualité : DFC Responsable Cellule Financière

Jérôme TISSERAND

P.S. : Je me permets d'attirer votre attention sur le fait que La Caisse des Dépôts exige une délibération originale ou certifiée conforme en original, revêtue du caractère exécutoire et conforme au modèle ci-joint.

3178

Objet	Action	Avis Info
Administration Générale		X
Ressources Humaines		
Communication		
Police Municipale		
Urbanisme / Aménagement		
Finances / Marchés Publics	X	
Comptabilité		
Accueil / Etat civil		
Serv. techniques		
Enfance / sociale		
Monsieur Jean-François OBEZ		X
Maire		
45 avenue de Bejoud	CB	X
01210 ORNEX		2

Bourg-en-Bresse, le 8 octobre 2021