

COMMUNE D'ORNEX
CENTRE TECHNIQUE
MUNICIPAL
TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET D'EXTENSION

AK21
DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
MAI 2022

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES
PARTICULIERES
LOT 6 PLATRERIE PEINTURE FAUX PLAFONDS

MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur le Maire
MAIRIE D'ORNEX
45 Rue de Bejoud
01210 ORNEX
04 50 40 59 40

BUREAU DE CONTROLE

ALPES CONTROLE
3bis Impasse des Prairies
ANNECY LE VIEUX
74940 ANNECY
04 50 64 06 75

MAITRE D'ŒUVRE

Architecte SARL ARCHITECTURE 123
Pierre VACHETTA
123, rue du Commerces
01170 Gex
06 85 90 93 54
Architecture.vachetta@wanadoo.fr

1 GENERALITE

1.1 BUREAU DE CONTROLE ET SECURITE DE CHANTIER

Remarque sur le P.G.C.S.P.S

Il est fourni au présent appel d'offre le Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et Protection de la Santé (P.G.C.S.P.S).

Chaque entreprise est concernée et aura intégré dans ses prix unitaires le coût d'application pour le respect de la mise en sécurité suivant les clauses du P.G.C.S.P.S définies.

Bureau de contrôle :

ALPES CONTROLE : 3bis Impasse des prairies, 74940 ANNECY,
04 50 64 26 50

SST :

DEKRA : 131 Avenue de Parme, 01100 BOURG EN BRESSE
04 74 50 69 90

1.2 CONTENU DES PRIX

1.2.1 CLOISONS, DOUBLAGES, PLAFONDS

Le montant des prix doit intégrer :

- le traçage et l'implantation des cloisons et des portes,
- le nettoyage des locaux avec évacuation des gravats,
- la pose des huisseries compris scellement et calfeutrement,
- la fourniture et pose des fourrures bois pour fixation des appareils,
- la pose des trappes de visite compris scellement,
- le double cloisonnement, la découpe et les raccords de finition
- le repérage des accessoires et canalisations encastrées,
- le rebouchement et raccord après passage des corps d'état,
- toutes les cloisons se prolongeront dans la hauteur du plénum du faux plafond jusque sous la dalle,
- le traitement des joints de dilatation : rupture de la continuité du parement et de sa structure, fermeture du joint compris reconstitution du coupe feu et finition par couvre-joint métal mat clip, en creux
- le degré d'isolation acoustique des cloisons précisé au CCTP (dB A) est une obligation de résultat mesuré in situ. Les mesures effectuées à la demande du Maître d'Ouvrage, du bureau de Contrôle, et du Maître d'œuvre seront exécutées par un acousticien à la charge de l'entreprise.
- la fourniture des P.V. d'essais attestant de la conformité des ouvrages aux performances requises
- le calfeutrement périphérique des vides générés par l'épaisseur des plots de colle
- la prise en compte des prescriptions communes à tous les corps d'état, contenues dans le C.C.T.P. lot 0

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques.

1.2.2 PEINTURE, VERNIS

Le montant du prix doit intégrer :

La mise en œuvre suivant le plan de polychromie établi par l'architecte, un local pouvant comporter plusieurs couleurs

- Le nettoyage des ouvrages finis avec enlèvement des taches
- Le traitement des feuillures destinées à recevoir un vitrage
- Les raccords divers après passage des corps d'état,
- Protection des joints de portes et châssis (sauf si protections pelables d'origine)

L'entreprise devra, avant le début des travaux, examiner l'ensemble des fonds et signaler immédiatement au maître d'ouvrage les défauts d'aspect ou de composition risquant de détériorer le revêtement ou de disparaître après son achèvement. Il prendra connaissance des produits d'imprégnations des bois afin de prévoir des produits compatibles avec eux. Faute de ce soumettre à ces examens, il sera tenu responsable des résultats en découlant et se devra d'y remédier.

Les surfaces devant recevoir l'application des couches de peinture ou les papiers peints devront être acceptées par le peintre. Ce dernier devra formuler par écrit les réserves quant à l'état de ces surfaces, s'il le juge incompatible avec la bonne réalisation de ces travaux. Faute d'avoir formulé ces réserves avant l'exécution des travaux, il sera entièrement responsable de la tenue et de l'aspect de ses ouvrages, sans pouvoir prétendre à dédommagement du fait du mauvais état des subjectiles.

Les travaux de peinture comporteront obligatoirement les impressions et enduits nécessaires à la tenue du revêtement en fonction de la nature des fonds et à la qualité courante de leur aspect.

Les couches d'imprégnation ou d'impression seront toujours d'une nuance différente des couches de finition.

1.3 MENUISERIE BOIS, CONTENU DES PRIX

Le montant du prix doit intégrer:

- le calcul des sections de profilés
- les plans de montage des éléments préfabriqués en atelier

- la fourniture des ouvrages avec tout accessoire de pose utile
- la mise en œuvre avec les réglages, calfeutrement et jointoiement périphériques, dans tous les cas, quel que soit les moyens utilisés pour la mise en œuvre, la responsabilité du réglage général générant le bon fonctionnement des ouvrages relevant du présent marché.
- Finition vernis hors lot
- La prise en compte des prescriptions communes à tous les corps d'état contenues dans le CCTP lot 0

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques.

1.4 FAUX PLAFONDS, CONTENU DES PRIX

Le montant du prix doit intégrer :

- les plans de montage tenant compte du cheminement des diverses canalisations dans le plenum et dispositions prises pour les suspentes du faux plafond.
- Etude en collaboration avec l'électricien du passage des canalisations électriques et de l'implantation des appareils d'éclairage.
- Découpes dans les plafonds suspendus pour encastrement des appareils d'éclairage et des bouches de VMC.
- Laisser la possibilité de fixation des détecteurs sous les plafonds suspendus.
- La prise en compte des prescriptions communes à tous les corps d'état contenues dans le CCAP.

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques.

1.5 CARACTERISTIQUES DES PLAFONDS FINIS

Les plafonds finis devront présenter un aspect net et parfaitement fini, sans aucune tache ni salissure, de couleur et de ton uniforme et réguliers, l'ensemble conforme aux prescriptions du présent CCTP.

En ce qui concerne les tolérances dimensionnelles, d'aspect, de planéité, de désaffleurement, etc., elles devront rester dans le cadre de celles admises par les

DTU.

Toutes les parties de plafonds accusant des défauts tels que désaffleurement, défauts de planéité, bosses ou flaches supérieurs aux tolérances admises, alignements de joints incorrects, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc. seront refusées, déposées et refaites par l'entrepreneur à ses frais.

Les faux plafonds devront être livrés pour la réception, dans un état absolument irréprochable et il ne sera toléré aucune tache, souillure, épaufrure de rive, empreinte ou autres défauts susceptibles de nuire à l'aspect final.

Tout élément présentant l'un de ces défauts sera immédiatement à remplacer aux frais de l'entrepreneur du présent lot.

1.6 MARCHE DE BASE ET OPTIONS

Sans objet

2 CLOISONNEMENTS ET DOUBLAGES

2.1 CLOISONS PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE METAL

Selon système PLACOSTIL ou similaire

Système comprenant:

- une structure en profilés acier galvanisé
- garnissage intérieur de laine de verre
- parements en plaques de plâtre à épiderme cartonné
- parement hydrofuge dans les pièces humides

Critères de mise en œuvre :

- Le respect des performances spécifiques par le fournisseur et les avis techniques
- En parties courantes, les doublages seront posées depuis le sol jusqu'à la sous face du faux plafond
- Les matériaux et accessoires utilisés pour la mise en œuvre de ces doublages seront conformes aux prescriptions de l'avis technique CSTB concerné ainsi qu'aux recommandations du fabricant.
- Les joints entre panneaux ainsi que les joints en cueillies verticales et horizontales seront assurés par bandes d'armature encollées et lissées.
- lorsqu'à l'intérieur d'un même local, une paroi est constituée par plusieurs systèmes mis côte à côte, l'homogénéité générale de cette paroi sera obtenue par prolongement de la plaque de plâtre cartonnée de la cloison sur ossature métallique (habillage conduits de fumée ou de ventilation).
- La qualité du parement livré doit permettre une mise en peinture (ou papiers peints) sans autre traitement que celui prévu au titre des travaux de peinture (suivant DTU PEINTURAGE).

En outre le marché prévoit:

- la pose du "parement " du doublage après passage des corps d'état (électricien, etc ...)
- le repérage des sorties de fils
- la protection des angles par équerre PVC encastrée.

CAISSON POUR WC SUSPENDU

Métré : m2 suivant type et élément

Localisation : selon plan architecte

2.2 PLAFONDS SUSPENDU EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE

Fourniture et pose de plafond en plaques de plâtre à ossature simple à joints non apparents :

- selon système PLACOSTIL de PLACOPLATRE
- Echafaudage
- ossature métallique en fourrure PLACOSTIL F 530 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, disposées à 60 cm maximum d'entraxe à fixer sous charpente (dues au lot CHARPENTE) par l'intermédiaire de suspentes C disposées tout les 130 cm
- y compris scotchage des joints entre bandes
- fixation des plaques par vissage
- traitement des joints entre plaques suivant la technique et avec les produits PLACOPLATRE
- Nettoyage du chantier
- la mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41, à l'avis technique et aux recommandations de PLACOPLATRE

Laine de verre 120 mm avec pare vapeur suivant spécification

Encastrement de trappe de visite suivant spécification

Fixation sous charpente traditionnelle ou dalle poutrelle hourdis

Métré : m2

Localisation : Plafond extension atelier

3 CLASSIFICATION ET PROVENANCE DES PEINTURES

Les produits utilisés devront satisfaire, sans dérogation possible, aux prescriptions des normes. Tous les produits devront provenir de fournisseurs notoirement connus pour la qualité de leur fabrication, et seront soumis à l'approbation du maître d'œuvre. L'entreprise devra s'assurer de la compatibilité de ses produits avec les subjectiles ou avec les produits employés en impression ou traitement par les autres entreprises.

L'entreprise présentera au maître d'œuvre les gammes de coloris disponibles, ce dernier se réservant le droit de demander des coloris différents de ceux présentés.

Le maître d'œuvre pourra en outre demander :

- La mise au point des coloris souhaitées
- L'exécution d'essais en nombre suffisant, sous forme de surface-témoin de l'ordre de 1 m²

4 PEINTURES INTERIEURES

D'une façon générale, tous les travaux de peinture seront réalisés avec un classement de finition type « A » donné par le DTU 59 (octobre 94)

4.1 TOILE DE VERRE A PEINDRE

Fourniture et pose de toile de verre à peindre

Compris préparation du support :

Brossage

Rebouchage des gros trous avec de l'enduit à l'eau

Sur fond poreux : couche d'impression bloquant et uniformisant le fond poreux et absorbant, ou préencollage.

Pose de la toile à joint vif

Encollage du dos de la toile au droit des pliures

Nettoyage des débordements de colle à l'éponge humide

Modèle structuré 140 g/m²

Métré : m²

Localisation : tous locaux

4.2 PEINTURE SUR FONDS NEUFS

Travaux de peinture sur fonds neuf

L'ouvrage comprend :

- époussetage
 - impression
 - couche intermédiaire
 - couche de finition
- peinture acrylique
aspect satiné

Métré : m²

Localisation : suivant plans architecte

4.3 PEINTURE SUR PLAFONDS

Travaux de peinture sur plafond plâtre neuf

L'ouvrage comprend :

- époussetage
 - impression
 - couche intermédiaire
 - couche de finition
- Peinture acrylique en dispersion aqueuse
Aspect mate

Teinte : blanc

Métrés : m2

Localisation : suivant plans architecte

4.4 PEINTURE SUR BOIS

Subjectile : bois massif, contre plaqué, panneaux plaqués, pour une qualité de surfacage raboté ou poncé destiné à être verni.

L'ouvrage comprend :

- brossage
- couche d'impression
- ponçage
- couche intermédiaire
- couche de finition

Métrés : Unité ou ml suivant ouvrages

Localisation : trappes et plinthes
suivant plans architecte

4.5 PEINTURE SUR METAUX FERRIFERES

Subjectile : métaux ferrifères avec primaire inhibiteur de corrosion.

L'ouvrage comprend :

- nettoyage, dépoussiérage
- retouche à la peinture primaire
- couche intermédiaire
- couche de finition

Métrés : Unité ou ml suivant ouvrages

Localisation : tuyauterie, dauphins fonte suivant plans architecte

4.6 PEINTURE DE SOL RESINE

Subjectile : dalle béton existante

L'ouvrage comprend :

- Décapage, dégraissage
- Préparation du support, primaire
- Peinture de sol résine bi-composante

Métrés : M2

Localisation : atelier existant

5 PEINTURES EXTERIEURES

5.1 PEINTURE LAQUE SUR BARDAGE EXTERIEUR

Travaux de laquage sur façade bardage métallique :

- nettoyage, brossage, ponçage
- Couche d'accrochage
- Application de deux couches de peinture
- Coloris au choix du maître d'œuvre
- Sauf contre-indication, la qualité et le type de finition seront les suivants :
Qualité soignée
Finition satinée

Métrés : façades existantes

Localisation : passée de toiture

6 NETTOYAGE AVANT RECEPTION

Ouvrage comprenant le nettoyage complet des différents ouvrages avec enlèvement des taches, des gravats, des poussières, nettoyage des vitres (intérieur et extérieur), nettoyage des appareils sanitaires, lavage des sols, dépoussiérage des sols textiles, etc... jusqu'à l'obtention de locaux prêt à être réceptionnés.