

DELIBERATION

DU CONSEIL MUNICIPAL D'ORNEX

27 Juin 2022

Nombre de conseillers en exercice : 27

Date de convocation du conseil municipal : Le 21 juin 2022

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-sept juin, le conseil municipal dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, dans la salle du conseil municipal, sous la présidence de Jean-François OBEZ, Maire.

Présents : J-F. OBEZ, S. MANFRINI, M-C. ROCH, W. DELAVENNE, M. GIRIAT, J. DIZERENS, A. BOUSSER, O. GUICHARD, R. OTZENBERGER, M. GRENIER, M. GALLET, Y. DUMAS, C. BIOLAY, Michèle GALLET, M. LAPTEVA, P. GUINOT, V. KRYK, J-O. RABOT, J-M. PALINIEWICZ, H. GRANGE

Absents : M. FOURNIER, C. TOWNSEND,

Absents excusés: M. CHALENDAR, J. DAZIN, G. MASRARI, D. GANNE, F. KHIAR

Procurations: G. MASRARI à H. GRANGE,

Assistaient : I. GOUDET, directrice générale des services, E. RABOT adjointe administrative.

15. Marchés publics – Attribution du marché de travaux d'aménagement et d'extension du Centre Technique Municipal (CTM)

Après une redéfinition du besoin, le présent marché a pour objet les travaux d'aménagement et d'extension du bâtiment du Centre Technique Municipal (CTM).

La nouvelle procédure a été initiée après la déclaration sans suite pour une raison financière de la consultation lancée le 26 mars 2022. Les offres reçues lors de la première consultation étaient près de 50% supérieures à l'estimation et aux crédits budgétaires prévus.

Les services de la commune d'Ornex sont en accroissement constant. Les services techniques étant service support de l'ensemble des activités communales, il est nécessaire d'adapter les locaux du CTM.

Le programme des travaux comprend :

- L'agrandissement du hangar
- L'augmentation de la surface de stockage
- La rénovation ponctuelle du bâtiment existant

Le Centre Technique Municipal de la commune est un bâtiment avec une structure métallique, un bardage métallique et une couverture tuiles. Ce bâtiment a été construit en 1995. Une première rénovation des locaux sociaux a eu lieu en 2017.

Le début des travaux est prévu en septembre 2022 pour une durée de 5 mois.

Par délibération n°2021 15 11 113 en date du 15 novembre 2021, la maîtrise d'œuvre pour ce projet est assurée par Architecture 123 - Pierre VACHETTA.

Une publicité a été faite le 12 mai 2022 sur le site des marchés publics des acheteurs de l'Ain, au BOAMP et sur le site de la commune. La date limite de réception des offres était le 7 juin 2022.

Le marché se décompose en 8 lots.

Les critères de jugement des offres sont les suivants :

| Critères | Pondération |
|---|-------------|
| 1 - Prix des prestations | 40% |
| 2 - Valeur technique des prestations | 60% |

La valeur technique des prestations se fera par l'attribution des points suivant les sous-critères suivants, au vu du mémoire technique remis par l'entreprise :

- Adéquation des matériaux par rapport au cahier des charges 20 %
- Organisation du chantier afin de garantir le respect du planning prévisionnel 20%
- Gestion de la coactivité avec le fonctionnement du Centre Technique Municipal 10%
- Références et dossiers travaux similaires 10%

Tous les lots ont reçu des plis dans les délais impartis, leurs candidatures ont été jugées recevables.

Critère n°1 : Prix des prestations

| | Entreprise | Montant HT | Montant TTC |
|---|----------------------|-------------|--------------|
| Lot n° 1 - Terrassement VRD | DESBIOLLES | 15 982,35 € | 19 178,82 € |
| Lot n° 2 - Gros-œuvre | GALLIA | 39 244,26 € | 47 093,11 € |
| Lot n° 3 - Charpente métallique - Bardage | BOUCHET | 88 417,90 € | 106 101,48 € |
| Lot n° 4 - Charpente bois couverture | NINET | 27 416,65 € | 32 899,98 € |
| Lot n° 5 - Menuiseries extérieures, serrurerie | CARRAZ | 20 443,00 € | 24 531,60 € |
| | DE SA | 29 405,00 € | 35 286,00 € |
| | ETS CANIER | 21 920,00 € | 26 304,00 € |
| Lot n° 6 - Plâtrerie, peinture et faux-plafonds | BONGLET | 30 505,00 € | 36 606,00 € |
| | PONCET CONFORT DECOR | 33 821,69 € | 40 586,03 € |
| Lot n° 7 - Electricité | ETABLISSEMENT FORAZ | 12 992,49 € | 15 590,99 € |
| | REISSE | 10 123,45 € | 12 148,14 € |
| Lot n° 8 - Chauffage | JURALP ECO | 16 115,42 € | 19 338,50 € |
| | GERARD GERMAIN | 13 410,90 € | 16 093,08 € |

Critère n°2 : Valeur technique des prestations

| | Entreprise | Note / 60 points |
|---|------------|------------------|
| Lot n° 1 - Terrassement VRD | DESBIOLLES | 30 |
| Lot n° 2 - Gros-œuvre | GALLIA | 50 |
| Lot n° 3 - Charpente métallique - Bardage | BOUCHET | 50 |
| Lot n° 4 - Charpente bois couverture | NINET | 50 |
| Lot n° 5 - Menuiseries extérieures, serrurerie | CARRAZ | 50 |
| | DE SA | 50 |
| | ETS CANIER | 50 |
| Lot n° 6 - Plâtrerie, peinture et faux-plafonds | BONGLET | 50 |

| | | |
|------------------------|----------------------|----|
| | PONCET CONFORT DECOR | 50 |
| Lot n° 7 - Electricité | ETABLISSEMENT FORAZ | 50 |
| | REISSE | 60 |
| Lot n° 8 - Chauffage | JURALP ECO | 50 |
| | GERARD GERMAIN | 60 |

Classement des offres

Après examen des critères de sélection des offres, la commission MAPA qui s'est réunie le 13 juin 2022 a validé le classement suivant :

| | Entreprise | Montant HT | Prix/40 | Technique /60 | Total/100 | Classement |
|---|-----------------------|--------------------|-----------|---------------|------------|------------|
| Lot n° 1 - Terrassement VRD | DESBIOLLES | 15 982,35 € | 40 | 30 | 70 | 1 |
| Lot n° 2 - Gros-œuvre | GALLIA | 39 244,26 € | 40 | 50 | 90 | 1 |
| Lot n° 3 - Charpente métallique - Bardage | BOUCHET | 88 417,90 € | 40 | 50 | 90 | 1 |
| Lot n° 4 - Charpente bois couverture | NINET | 27 416,65 € | 40 | 50 | 90 | 1 |
| Lot n° 5 - Menuiseries extérieures, serrurerie | CARRAZ | 20 443,00 € | 40 | 50 | 90 | 1 |
| | DE SA | 29 405,00 € | 27,81 | 50 | 77,81 | 3 |
| | ETS CANIER | 21 920,00 € | 37,30 | 50 | 87,30 | 2 |
| Lot n° 6 - Plâtrerie, peinture et faux-plafonds | BONGLET | 30 505,00 € | 40 | 50 | 90 | 1 |
| | PONCET CONFORT DECOR | 33 821,69 € | 36,08 | 50 | 86,08 | 2 |
| Lot n° 7 - Electricité | ETABLISSEMENT FORAZ | 12 992,49 € | 31,17 | 50 | 81,17 | 2 |
| | REISSE | 10 123,45 € | 40 | 60 | 100 | 1 |
| Lot n° 8 - Chauffage | JURALP ECO | 16 115,42 € | 33,29 | 50 | 83,29 | 2 |
| | GERARD GERMAIN | 13 410,90 € | 40 | 60 | 100 | 1 |

Après en avoir débattu et en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité de ses membres votants :

- **AUTORISE** le Maire à signer toutes les pièces relatives au marché de travaux pour l'aménagement et l'extension du Centre Technique Municipal, avec les entreprises retenues ci-dessous pour un montant total de 245 543,51 euros HT soit 294 652, euros TTC réparti comme suit :

| | Entreprise | Montant HT |
|--|----------------|---------------------|
| Lot n° 1 - Terrassement VRD | DESBIOLLES | 15 982,35 € |
| Lot n° 2 - Gros-œuvre | GALLIA | 39 244,26 € |
| Lot n° 3 - Charpente métallique - Bardage | BOUCHET | 88 417,90 € |
| Lot n° 4 - Charpente bois couverture | NINET | 27 416,65 € |
| Lot n° 5 - Menuiseries extérieures, serrurerie | CARRAZ | 20 443,00 € |
| Lot n° 6 - Plâtrerie, peinture et faux-plafonds | BONGLET | 30 505,00 € |
| Lot n° 7 - Electricité | REISSE | 10 123,45 € |
| Lot n° 8 - Chauffage | GERARD GERMAIN | 13 410,90 € |
| TOTAL GENERAL HT | | 245 543,51 € |

- DIT que la dépense est inscrite au budget 2022.

Fait à Ornex, le 30 juin 2022

Jean-François OBEZ



Certifié exécutoire le : 30 juin 2022
Affiché le : 30 juin 2022



Jean-François OBEZ
MAIRE