

**CONVENTION RELATIVE AUX MODALITÉS D'EXÉCUTION DE LA
CONVENTION DE PROJET URBAIN PARTENARIAL « RD 1005 » CONCLUE
ENTRE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION DU PAYS DE GEX ET LA
COMMUNE D'ORNEX**

ENTRE :

La Communauté d'agglomération du Pays de Gex, représentée par son Président en exercice dûment habilité à cet effet par une délibération du Conseil communautaire en date du

Ci-après dénommée la « ***Pays de Gex agglo*** »

D'UNE PART,

ET :

La Commune d'Ornex, représentée par Monsieur le Maire, dûment habilité à cet effet par une délibération du Conseil Municipal en date du

Ci-après dénommée « la commune »

D'AUTRE PART,



IL EST EXPOSÉ CE QUI SUIT

Vu la convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) et ses annexes signées entre la Communauté d'agglomération du Pays de Gex et la société dénommée SCI RHONE II le 21 juillet 2020.

Vu le projet de réalisation par la SCI RHONE II d'une opération immobilière de 155 logements, dont 44 logements locatifs sociaux, située lieu-dit Les Charbonnières, sur la parcelle cadastrée section AN 72.

Considérant que comme le prévoit la convention de Projet Urbain Partenarial conclue entre la Communauté d'agglomération du Pays de Gex et la SCI RHONE II, la réalisation de ce projet nécessitera la construction d'équipements publics de maîtrise d'ouvrage communale, il convient d'organiser les rapports entre Pays de Gex agglo, signataire de la convention de Projet Urbain Partenarial et la commune d'Ornex.

CECI EXPOSÉ, IL EST CONVENU CE QUI SUIT

ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION

L'objet de la présente convention, que Pays de Gex agglo et la commune d'Ornex ont accepté de signer, est de définir les modalités d'exécution de la convention de Projet Urbain Partenarial conclue entre la Communauté d'agglomération du Pays de Gex et la SCI RHONE II.

ARTICLE 2 - DESCRIPTION DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS À RÉALISER DONT UNE PARTICIPATION A ÉTÉ DEMANDÉE À LA SCI RHONE II - COUT PREVISIONNEL

Les équipements de maîtrise d'ouvrage communale correspondant aux besoins de l'opération de la SCI RHONE II sont :

- La participation à hauteur des bénéfices retirés par les futurs habitants des projets :
 - de la construction d'un groupe scolaire, y compris les annexes et l'acquisition du foncier ;
 - des travaux de voirie liés à l'aménagement de l'accès du projet.

ARTICLE 3 – MONTANT DE LA PARTICIPATION REVERSÉE À LA COMMUNE PAR LA COMMUNAUTE D'AGGLOMÉRATION DU PAYS DE GEX

L'utilité des équipements excédant les besoins de l'opération, la SCI RHONE II finance une partie du programme d'équipements publics, dans les proportions suivantes :

- **2,31** salles de classe, y compris ses annexes et l'acquisition du foncier, **soit 2 007 967,50 € HT ;**
- **76,82 %** du coût des travaux de voirie liés à l'aménagement de l'accès du projet, **soit 122 066,98 € HT.**

La Communauté d'agglomération du Pays de Gex s'engage à reverser à la commune l'ensemble du montant de la participation perçue de la SCI RHONE II pour la construction de ces équipements de maîtrise d'ouvrage communale, intégrant le cas échéant les réajustements prévus par la convention PUP signée entre Pays de Gex agglo et la SCI RHONE II, les avenants ou la rédaction d'une nouvelle convention en cas de modification du programme de construction.

En cas de non-paiement de la SCI RHONE II, la Communauté d'agglomération du Pays de Gex ne pourra s'acquitter des montants dus. Aucune pénalité ne lui sera demandée.



ARTICLE 4 – MODALITÉS DE VERSEMENT DE LA PARTICIPATION

Les versements étant liés au dépôt de la déclaration réglementaire d'ouverture de chantier (DROC), la commune s'engage à transmettre à Pays de Gex aggro :

- l'arrêté de permis de construire dès délivrance ;
- la déclaration réglementaire d'ouverture de chantier (DROC) dès dépôt en mairie.

Sans ces documents, la Communauté d'agglomération du Pays de Gex ne pourra pas procéder au recouvrement des sommes dues auprès de la SCI RHONE II.

La Communauté d'agglomération du Pays de Gex procédera au paiement des sommes dues à la commune dans le mois suivant leur encaissement effectif, à savoir :

- **710 011,50 € HT**, à partir d'un mois suivant le dépôt de la déclaration réglementaire d'ouverture de chantier (DROC) du permis de construire ;
- **710 011,49 € HT**, à partir du treizième (13) mois après le début des travaux (dépôt de la DROC) du permis de construire ;
- **710 011,49 € HT** à partir du treizième (13) mois après le second versement.

La Communauté d'agglomération du Pays de Gex procédera au paiement uniquement lorsqu'elle aura perçue la participation due par la SCI RHONE II.

ARTICLE 5 – DÉLAIS DE RÉALISATION DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

La commune s'engage à achever les travaux de réalisation des équipements publics dont elle a la maîtrise d'ouvrage aux échéances suivantes :

- Groupe scolaire : fin deuxième trimestre 2030
- Travaux de voirie : au plus tard deux (2) ans après le dépôt de la DAACT

La commune prendra les dispositions nécessaires pour respecter les échéances susmentionnées.

Si ces échéances sont dépassées et sauf prorogation des dates d'achèvement d'un commun accord, la commune s'expose à une condamnation à des dommages et intérêts si ces retards ont été préjudiciables à Pays de Gex aggro au regard notamment des engagements pris dans la convention PUP la liant à la SCI RHONE II.

ARTICLE 6 – ENTRÉE EN VIGUEUR DE LA CONVENTION

La présente convention prend effet dès sa signature par les deux parties.

ARTICLE 7 – ÉVOLUTION DE LA PRÉSENTE CONVENTION

En cas de circonstance exceptionnelle, ou de modification de la convention PUP signée entre la SCI RHONE II et la Communauté d'agglomération du Pays de Gex, les parties s'engagent à se revoir pour modifier, le cas échéant, et au vu des justificatifs fournis par la SCI RHONE II, la présente convention.

ARTICLE 8 – CONDITIONS RÉÉSOLUTOIRES

La présente convention sera résolue de plein droit si la SCI RHONE II n'obtient pas son permis de construire ou si le permis est annulé suite à retrait administratif ou jugement du tribunal administratif.



ARTICLE 9 – LITIGES

Tout litige résultant de l'application de la présente convention et ses suites sera du ressort du tribunal administratif de Lyon.

ARTICLE 10 – ÉLECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention de participation, les parties intervenantes font élection de domicile :

- pour la communauté d'agglomération du Pays de Gex : 135 rue de Genève – 01170 Gex
- pour la commune : rue de Béjoud – 01210 ORNEX

ARTICLE 11 - ANNEXES CONTRACTUELLES

Les annexes contractuelles sont les suivantes :

- ANNEXE 1 : la délibération du 16 juillet 2020 autorisant le président de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex à signer la convention PUP;
- ANNEXE 2 : la convention PUP conclue entre la Communauté d'agglomération du Pays de Gex et la SCI RHONE II.

<p>Pour la commune d'Ornex</p> <p>À Ornex Le</p> <p>Jean-François OBEZ Maire,</p>	<p>Pour la Communauté d'agglomération du Pays de Gex,</p> <p>À Gex, Le</p> <p>Patrice DUNAND Président,</p>
---	---

En deux exemplaires originaux,