



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU PAYS DE GEX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DEPARTEMENT
DE L'AIN

L'An deux mille vingt trois, le douze juillet

Le Conseil Communautaire de la Communauté d'agglomération s'est réuni en session ordinaire, Bâtiment Grange - Salle du Conseil à 19 heures 00 sous la présidence de M. Patrice DUNAND, Président.

*Affichage de la convocation
06 juillet 2023*

Nombre de délégués présents : 36.

Nombre de pouvoir(s) : 13.

Présents : M. Hubert BERTRAND, M. Michel BRULHART, Mme Aurélie CHARILLON, M. Jacques DUBOUT, M. Patrice DUNAND, M. Jean-Pierre FOUILLOUX, Mme Isabelle HENNIQUAU, M. Denis LINGLIN, Mme Isabelle PASSUELLO, M. Pierre-Marie PHILIPPS, M. Daniel RAPHOZ, M. Vincent SCATTOLIN, Mme Patricia REVELLAT, M. Lionel PERREAL, Mme Véronique BAUDE, M. Ivan RACLE, Mme Monique GRAZIOTTI, Mme Dominique COURT, Mme Véronique GILLET, Mme Virginie ZELLER-PLANTÉ, M. Guy JUILLARD, Mme Christine DUPENLOUP, Mme Christine BLANC, Mme Séverine RALL, M. Chun Jy LY, Mme Sylvie BOUCLIER, M. Gaëtan COME, Mme Céline FOURNIER, M. Roger GROSSIORD, Mme Sharon JONES, Mme Annie MARCELOT, M. Jean-Pierre SZWED, Mme Martine VIALLET, M. Bernard MUGNIER, M. Max GIRIAT, Mme Martine JOUANNET est représentée par M. Philippe NOUVELLE.

Pouvoir : Mme Muriel BENIER donne pouvoir à Mme Isabelle PASSUELLO, M. Jean-Claude CHARLIER donne pouvoir à Mme Aurélie CHARILLON, M. Jack-Frédéric LAVOUE donne pouvoir à Mme Sharon JONES, Mme Khadija UNAL donne pouvoir à M. Chun Jy LY, Mme Pascale ROCHARD donne pouvoir à Mme Véronique BAUDE, M. Georges DESAY donne pouvoir à Mme Dominique COURT, M. Loïc VAN VAEREMBERG donne pouvoir à Mme Véronique GILLET, Mme Christiane RYCHEN DIT RICH donne pouvoir à M. Hubert BERTRAND, M. GILLES CATHERIN donne pouvoir à M. Gaëtan COME, Mme Marie-Christine BARTHALAY donne pouvoir à M. Guy JUILLARD, Mme Catherine MITIS donne pouvoir à M. Pierre-Marie PHILIPPS, M. David MUNIER donne pouvoir à M. Daniel RAPHOZ, Mme Agathe BOUSSER donne pouvoir à M. Max GIRIAT.

Absents excusés : M. Christophe BOUVIER, M. Bernard VUAILLAT, M. Kévin RAUFASTE, Mme Anne FOURNIER.

Secrétaire de séance : M. Vincent SCATTOLIN.

N°2023.00199

Objet : Approbation de la révision allégée n°4 du PLUiH

Monsieur le vice-président en charge de l'aménagement, de l'urbanisme, du logement et des gens du voyage rappelle que par délibération n° 2022.00020 du 27 janvier 2022, le conseil communautaire a prescrit la révision allégée n°4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant programme local de l'Habitat (PLUiH).

Cette procédure fait suite à un recours contentieux engagé à la suite du classement de la parcelle cadastrée section AH 35 en zone Ap (agricole protégée) situées sur la commune de Ferney-Voltaire.

Par jugement en date du 10 novembre 2021, le Tribunal administratif a partiellement annulé la délibération du Conseil communautaire du 27 février 2020 approuvant le PLUiH en tant qu'elle classe la parcelle AH 35 en zone Ap et a enjoint le président de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex de prescrire une procédure visant à faire évoluer le PLUiH sur le classement de ces parcelles dans le délai de quatre mois suivant la notification du jugement. Dans le cadre de cette procédure et conformément à la délibération n° 2022.00020 du 27 janvier 2022, la concertation a été réalisée, du 10 mars 2022 au 9 septembre 2022, conformément aux articles L.103-2 et L.103-4 du Code de l'urbanisme. Par délibération n° 2022.00275 du 12 octobre 2022, le Conseil communautaire a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de révision allégée n°4. Le projet de révision allégée n°4 a été transmis à la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) et aux personnes publiques associées (PPA) mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme.

Conformément à l'article L.153-34 du code de l'urbanisme, une réunion d'examen conjoint a été organisée le 17 novembre 2022 en présence des services de l'État, des personnes publiques associées, de la commune et de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex. Durant cette réunion, les avis des personnes publiques associées reçues par mail ou courrier ont été exposés puis les personnes présentes ont pu s'exprimer. Dans son avis la MRAe a confirmé que le projet de révision allégée n°4 n'est pas soumis à évaluation environnementale. Les personnes publiques associées (Chambre d'agriculture, Institut national de l'origine et de la qualité et le département de l'Ain) se sont prononcées favorablement sur ce projet ou n'ont pas émis d'observations particulières. Les services de l'État ont émis un avis favorable mais ont demandé de rajouter un plan de zonage modifié de la commune.

D'autre part, l'agence régionale de santé précise que la parcelle AH 35 est située au bord de la route de Gex et est touchée par une zone peu altérée concernant le bruit et la qualité de l'air. L'enquête publique s'est déroulée du 13 mars 2023 au 31 mars 2023. Les dossiers d'enquête et les registres ont été mis à la disposition du public dans toutes les communes membres de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex et à son siège. Un registre numérique était également disponible pendant toute la durée de l'enquête publique. Aucun

disfonctionnement n'a été constaté ou signalé lors de cette enquête publique. Cinq contributions ont été déposées portant essentiellement sur les points suivants :

- Une contribution s'interroge sur la pertinence du zonage UGp1 ;
- Le propriétaire de la parcelle AH35 rappelle les éléments du dossier de la révision alléguée n°4 ;
- Les propriétaires des parcelles cadastrées contiguës AH 19, 36 et 39 demandent le reclassement en zone UGp1 ;
- Une contribution ne concerne pas la procédure.

Le 12 avril 2023, le commissaire enquêteur a remis le procès-verbal de synthèse assorti de questionnements portant notamment sur la suite à donner par la Communauté d'agglomération aux avis des PPA et aux contributions résumées ci-dessus. La Communauté d'agglomération du Pays de Gex, après échanges avec la commune de Ferney-Voltaire, a apporté des réponses au procès-verbal de synthèse et s'est engagée à apporter diverses modifications.

Le commissaire enquêteur a remis le 30 avril 2023 son rapport d'enquête, ses conclusions et son avis favorable sur le projet de révision alléguée n° 4. Il reconnaît que les parcelles AH 19, 36 et 39 se trouvent dans le même cas que la parcelle AH 35, c'est-à-dire « intégrant une enveloppe urbaine et ne se rattachant pas à un compartiment agricole ».

La Communauté d'agglomération du Pays de Gex en accord avec la commune propose, par souci de cohérence, d'intégrer ces parcelles en zone UGp1. Le dossier soumis à approbation a été modifié en intégrant les demandes émises par les services de l'État et la modification relative au zonage des parcelles AH 19, 36 et 39.

La conférence intercommunale des maires (CIM) réunie le 23 mai 2023 a émis un avis favorable sur le projet de révision alléguée n° 4.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-31 à L.153-34 et R.153-12 ;

Vu le Schéma de Cohérence Territorial approuvé le 19 décembre 2019 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUiH) approuvé le 27 février 2020 ;

Vu la modification n°3 approuvée le 8 juillet 2021 ;

Vu la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLUiH approuvée le 9 septembre 2021 ;

Vu la modification n°1 approuvée le 15 décembre 2021 ;

Vu la modification simplifiée n°1 approuvée le 27 janvier 2022 ;

Vu la modification simplifiée n°2 approuvée le 26 avril 2023 ;

Vu l'avis favorable du commissaire enquêteur du 30 avril 2023 ;

Vu l'avis favorable de la commission intercommunale des maires du 23 mai 2023 ;

Vu l'avis favorable de la commission aménagement du 28 juin 2023 ;

Considérant que le projet de révision alléguée n° 4 du PLUiH tel qu'il est présenté en Conseil communautaire est prêt à être approuvé.

Le Conseil communautaire après en avoir délibéré, décide, à l'unanimité,

- **D'APPROUVER** la révision alléguée n°4 du PLUiH, sur la base du dossier modifié pour intégrer les parcelles cadastrées section AH 19, 36 et 39 en zone UGp1 ;
- **D'INFORMER** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex et dans la commune de Ferney-Voltaire. Elle fera également l'objet d'une mention dans deux journaux diffusés dans le département (Le Dauphiné Libéré et Le Pays Gessien). Elle sera également publiée électroniquement sur le site internet de Pays de Gex agglo et inscrite au registre des délibérations de la Communauté d'agglomération du Pays de Gex ;
- **D'INFORMER** que la présente délibération sera exécutoire un mois après la transmission du dossier à Madame la préfète et après accomplissement des mesures de publicité ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le président à signer tout document relatif au présent dossier.

Fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus

Ont signé au registre :

le Président et le secrétaire de séance

Certifié conforme

Gex, le 12 juillet 2023

Le Président
Patrice DUNAND

Le secrétaire de séance

