

LD 22 01 2024

LISTE DE DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL D'ORNEX

22 Janvier 2024

Nombre de conseillers en exercice : 27

Date de convocation du conseil municipal : Le 16 janvier 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-deux janvier, le conseil municipal dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, dans la salle du conseil municipal, sous la présidence d'Olivier GUICHARD, Maire.

Présents : S. MANFRINI, M-C. ROCH, M. GIRIAT, M. GALLET, O. GUICHARD, C. BIOLAY, J-O. RABOT, R. OTZENBERGER, P. GUINOT, A. BOUSSER, M. FOURNIER, Y. DUMAS, W. DELAVENNE, L. JACQUEMET, M. GRENIER, H. GRANGE, J-M. PALINIEWICZ, Michèle GALLET, J. DIZERENS, J. DAZIN, A. NEUSSER (à partir du point 3),

Absents excusés : M. CHALENDAR, V. KRYCK, M. LAPTEVA, G. MASRARI, C. TOWNSEND, D. GANNE

Absent : A. NEUSSER (aux points 1 et 2),

Procurations: G. MASRARI à A. NEUSSER, M. LAPTEVA à W. DELAVENNE, C. TOWNSEND à M. GIRIAT, V. KRYK à O. GUICHARD, M. CHALENDAR à H. GRANGE

Assistaient : I. GOUDET, directrice générale des services, A. SANCHEZ, directeur général adjoint, E. RABOT adjointe administrative

La séance est ouverte à 19h30 sous la présidence du Maire, Olivier GUICHARD.

C. BIOLAY est désignée en qualité de secrétaire de séance.

O. GUICHARD indique que le point 12 – Social – Convention de réservation des logements sociaux avec DYNACITÉ est retiré de l'ordre du jour.

Approbation des procès-verbaux du conseil municipal du 7 décembre et du 18 décembre 2023

Les procès-verbaux du conseil municipal du 7 décembre et du 18 décembre 2023 n'appelant pas de remarques, sont adoptés à l'unanimité des membres du conseil municipal.

1. Administration générale – Vignettes de stationnement

Vu la délibération n°D2022 25 07 074 du 25 juillet 2022 fixant les tarifs pour les vignettes à apposer sur les véhicules des résidents de la rue du Père Adam pour stationner sans limitation de durée,

Considérant le bon fonctionnement du système des vignettes pour l'utilisation des places en zone de stationnement à durée limitée (zone bleue), pour les habitants de la rue du Père Adam, depuis sa mise en place en juillet 2022,

Considérant que les habitants de la rue de Vessy, pour les promotions immobilières Tendancier et Villa Paola, ont, pour certains, des difficultés à trouver une place pour stationner le soir en bas de leur immeuble, et que ces deux immeubles font géographiquement partie du secteur de la rue du père Adam.

Afin de faciliter le stationnement des résidents, Monsieur le Maire décide de maintenir une zone de stationnement à durée limitée (zone bleue) sur l'ensemble de la rue du Père Adam, conformément à l'arrêté municipal correspondant.

Monsieur le Maire propose au conseil municipal que les Ornésiens, résidents de la rue du Père Adam, ainsi que ceux des deux promotions immobilières Tendancier et Villa Paola, sises respectivement 457, 461 et 463 Avenue de Vessy, et possédant un véhicule à leur nom puissent bénéficier d'un macaron leur permettant de stationner librement, sans limitation de durée pour un montant de 10€ par an et par véhicule.

Tous les macarons achetés en 2024 seront valables jusqu'au 31 janvier 2025.

Le dispositif de vignette susvisé est instauré pour toutes les années à venir sans modification, sauf à ce que le conseil municipal revienne sur le principe, ou sur la modification du tarif.

Après en avoir délibéré le Conseil municipal à l'unanimité de ses membres votants :

- **MET EN PLACE** une vignette à apposer sur les véhicules des résidents de la rue du Père Adam et des promotions immobilières Tendancier (457 avenue de Vessy) et Villa Paola (461 et 463 avenue de Vessy) qui souhaitent pouvoir y stationner sans limitation de durée,
- **FIXE** le tarif de ce droit de place à 10€ annuel,
- **DIT** que les vignettes achetées en 2024 seront valables jusqu'au 31 janvier 2025,
- **DIT** que le dispositif est mis en place pour les années 2024 et suivantes
- **DIT** que la recette est prévue au BP 2024.

2. Finances – Autorisation d'engager des dépenses à hauteur de 25% du budget 2023

Le budget 2024 sera soumis au vote du Conseil après le Débat d'Orientation Budgétaire (qui aura lieu le 22 février 2024), dans les 2 mois qui suivent et au plus tard le 15 avril 2024.

Afin de permettre la poursuite des travaux d'investissement en cours, la présente délibération permettra l'engagement et le mandatement des dépenses.

M. le Maire rappelle les dispositions extraites de l'article L1612-1 du code général des collectivités territoriales à l'article *L1612-1 modifié par la loi n°2012-1510 du 29 décembre 2012 - art. 37* :

- Dans le cas où le budget d'une collectivité territoriale n'a pas été adopté avant le 1^{er} janvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale est en droit, jusqu'à l'adoption de ce budget, de mettre en recouvrement les recettes et d'engager, de liquider et de mandater les dépenses de la section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites au budget de l'année précédente.

- Il est en droit de mandater les dépenses afférentes au remboursement en capital des annuités de la dette venant à échéance avant le vote du budget.

- En outre, jusqu'à l'adoption du budget ou jusqu'au 15 avril, en l'absence d'adoption du budget avant cette date, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette.

Il est précisé que les Restes à Réaliser 2023 (RAR 2023) ne sont pas compris dans le tableau ci-dessous. Les Restes à Réaliser ne nécessitent pas de délibération.

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	2023	2024
	Voté (BP)	Ouverture anticipée
Chapitre 20 – Hors opérations	42 898,00 €	10 724,50 €
Chapitre 21 – Hors opérations	1 211 302,00 €	302 825,50 €
Chapitre 23 – Hors opérations	137 367,00 €	34 341,75 €
Total dépenses d'investissement	1 391 567,00 €	347 891,75 €

Les crédits correspondants, visés ci-dessus, seront inscrits au budget lors de son adoption. Le comptable est en droit de payer les mandats et recouvrer les titres de recettes émis dans les conditions ci-dessus.

Après en avoir délibéré le Conseil municipal à l'unanimité de ses membres votants :

- **ACCEPTÉ** l'ouverture des crédits d'investissements 2024 hors opérations à hauteur du quart des crédits ouverts en 2023, avant le vote du budget primitif 2024.

3. Finances – Demande de subvention au titre de la DSIL pour la rénovation énergétique de la salle René Lavergne

Dans le cadre du financement des futurs travaux de rénovation énergétique de la salle René Lavergne, la commune souhaite solliciter les différents financeurs qui supportent et encouragent l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments publics. L'Etat soutient cette démarche à l'aide de la DSIL.

Les travaux de rénovation porteront sur les points suivants selon le cabinet Bâtir Positif :

- Le remplacement des menuiseries
- L'isolation des murs
- L'isolation des planchers hauts
- La rénovation du système de chauffage et de climatisation
- La rénovation du système de ventilation

Vu le budget de l'opération :

Dépenses		Recettes	
Intitulé	Montant H.T en €	Intitulé	Montant en €
Montant des travaux de rénovation	200 000 €	Etat (DSIL)	68 400 €
Assistance à maîtrise d'œuvre	28 000 €	Autofinancement ou emprunt	159 600 €
Total Dépenses	228 000 €	Total Recettes	228 000 €

Après en avoir délibéré le Conseil municipal à l'unanimité de ses membres votants :

- **SOLLICITE** l'attribution d'une subvention de 68 400 € auprès de l'Etat, dans le cadre de l'appel à projet de la DSIL au titre de l'année 2024, dans la rubrique « Le développement

écologique des territoires, la qualité du cadre de vie, la rénovation thermique et le développement des énergies renouvelables », pour financer les travaux de rénovation énergétique de la salle René Lavergne.

- **DIT** que la recette est inscrite au BP 2024

4. Finances – Demande de subvention auprès de la Région Auvergne-Rhône Alpes pour le financement de la vidéoprotection

La commune a le projet de déployer un dispositif de vidéoprotection dans le cadre de sa politique globale de sécurité, de prévention de la délinquance et de l'amélioration de la sécurité des personnes et des biens.

L'ensemble de ce projet sera piloté par un bureau d'étude spécialisé dans le cadre d'une mission d'assistance à maîtrise d'œuvre.

Vu les objectifs du dispositif :

L'installation de 11 nouvelles caméras selon le maillage suivant :

- Zone des Bougeries
- Zone collège/gymnase
- Zone Motel RD1005
- Zone carrefour de Divonne
- Zone du Père Adam
- Zone rue des Fins

Ce projet se réalisera dans le courant de l'année 2024. Il est proposé au Conseil municipal de demander une subvention à la Région Auvergne Rhône Alpes selon les conditions ci-dessous indiquées :

Vu le budget de l'opération :

Dépenses		Recettes	
Intitulé	Montant H.T. en €	Intitulé	Montant H.T. en €
Déploiement d'un dispositif de vidéoprotection	100 000 €	Région Auvergne Rhône Alpes	50 000 €
Assistance à maîtrise d'oeuvre	15 000 €	Autofinancement / Emprunt	65 000 €
Total	115 000 €	Total	115 000 €

Après en avoir délibéré le Conseil municipal à l'unanimité de ses membres votants (O. GUICHARD ne prend pas part au vote) :

- **SOLLICITE** l'attribution d'une subvention de 50 000 € auprès de la Région Auvergne Rhône Alpes, pour le financement l'installation de 11 nouvelles caméras de vidéoprotection

- **DIT** que la recette est inscrite au BP 2024

5. Finances – Demande de subvention à l’État au titre du FIPD pour l’extension du dispositif de vidéoprotection

La commune a le projet de déployer un dispositif de vidéoprotection dans le cadre de sa politique globale de sécurité, de prévention de la délinquance et de l’amélioration de la sécurité des personnes et des biens.

L’ensemble de ce projet sera piloté par un bureau d’étude spécialisé dans le cadre d’une mission d’assistance à maîtrise d’œuvre.

Vu les objectifs du dispositif :

L’installation de 11 nouvelles caméras selon le maillage suivant :

- Zone des Bougeries
- Zone collège/gymnase
- Zone Motel RD1005
- Zone carrefour de Divonne
- Zone du Père Adam
- Zone rue des Fins

Ce projet se réalisera dans le courant de l’année 2024. Il est proposé au Conseil municipal de demander l’attribution du FIPD (Fonds Interministériel de Prévention de la Délinquance) selon les conditions ci-dessous indiquées :

Vu le budget de l’opération :

Dépenses		Recettes	
Intitulé	Montant H.T. en €	Intitulé	Montant H.T. en €
Déploiement d’un dispositif de vidéoprotection	100 000 €	FIPD (40%)	46 000 €
Assistance à maîtrise d’œuvre	15 000 €	Autofinancement	69 000 €
Total	115 000 €	Total	115 000 €

O. GUICHARD ne prend pas part au vote.

Après en avoir délibéré le Conseil municipal à l’unanimité de ses membres votants :

- **SOLLICITE** l’attribution d’une subvention de 46 000 € à l’État, dans le cadre du Fonds Interministériel de Prévention de la Délinquance au titre de l’année 2024, pour le déploiement d’un dispositif de vidéoprotection sur la commune.
- **DIT** que la recette sera inscrite au BP 2024.

6. Finances – Demande de subvention auprès du Département de l’Ain pour le financement de la vidéoprotection

La commune a le projet de déployer un dispositif de vidéoprotection dans le cadre de sa politique globale de sécurité, de prévention de la délinquance et de l’amélioration de la sécurité des personnes et des biens.

L’ensemble de ce projet sera piloté par un bureau d’étude spécialisé dans le cadre d’une mission d’assistance à maîtrise d’œuvre.

Vu les objectifs du dispositif :

L’installation de 11 nouvelles caméras selon le maillage suivant :

- Zone des Bougeries
- Zone collège/gymnase
- Zone Motel RD1005
- Zone carrefour de Divonne
- Zone du Père Adam
- Zone rue des Fins

Ce projet se réalisera dans le courant de l’année 2024. Il est proposé au Conseil municipal de demander une subvention au Département de l’Ain dans le cadre de la « contractualisation 2024-2026 » selon les conditions ci-dessous indiquées :

Vu le budget de l’opération :

Dépenses		Recettes	
Intitulé	Montant H.T. en €	Intitulé	Montant H.T. en €
Déploiement d’un dispositif de vidéoprotection	100 000 €	Département de l’Ain	17 000 €
Assistance à maîtrise d’œuvre	15 000 €	Autofinancement / Emprunt	98 000 €
Total	115 000 €	Total	115 000 €

Après en avoir délibéré le Conseil municipal à l’unanimité de ses membres votants :

- **SOLLICITE** l’attribution d’une subvention de 17 000 € auprès du Département de l’Ain, pour le financement de l’installation de 11 nouvelles caméras de vidéoprotection, dans le cadre de la « contractualisation 2024-2026 ».

- **DIT** que la recette est inscrite au BP 2024.

7. Ressources Humaines – Accroissement temporaire d’activité du 19 février au 1^{er} mars 2024 pour un stagiaire BAFA

Pour le service enfance

La commune souhaite recruter un stagiaire BAFA à l’accueil de loisirs pendant les vacances scolaires de février.

Les missions du stagiaire recruté seront les mêmes que celles de animateurs. Le stage sera rémunéré sur le grade d’adjoint d’animation.

Après en avoir délibéré le Conseil municipal à l’unanimité de ses membres votants :

- **CRÉÉ** un poste d’adjoint d’animation à 35 h 00 hebdomadaire, en accroissement temporaire d’activité, du 19 février au 1^{er} mars 2024 ;
- **DIT** que les dépenses seront inscrites au BP 2024.

8. Ressources Humaines – Accroissements temporaires d’activité du 1^{er} février au 30 septembre 2024 pour le service technique

Pour le service des espaces verts

En attendant le recrutement du responsable du service des espaces, il convient de créer un poste d’adjoint technique à 35 h 00 hebdomadaire, en accroissement temporaire d’activité, du 1^{er} février au 30 septembre 2024, et ce afin d’assurer l’efficacité et la continuité du service.

De même, il convient d’anticiper sur le remplacement de deux agents qui vont bénéficier du congé paternité, et sur les besoins saisonniers du printemps et de l’été 2024. Les travaux en espaces verts nécessitent de renforcer le service sur cette période.

Ainsi, il est proposé de créer un poste d’adjoint technique à 35 h 00 hebdomadaire, en accroissement temporaire d’activité, du 1^{er} février au 30 septembre 2024, et ce afin d’assurer le renfort du service des espaces verts.

Après en avoir délibéré le Conseil municipal à l’unanimité de ses membres votants :

- **CRÉÉ** deux postes d’adjoint technique à 35 h 00 hebdomadaire, en accroissement temporaire d’activité, du 1^{er} février au 30 septembre 2024 ;
- **DIT** que les dépenses seront inscrites au BP 2024.

9. Ressources Humaines – Instauration de la prime au pouvoir d’achat

Le Conseil municipal,

Sur rapport de Monsieur le Maire,

VU le code général de la fonction publique,

VU le décret n° 2023-1006 du 31 octobre 2023 portant création d’une prime de pouvoir d’achat exceptionnelle pour certains agents publics civils de la fonction publique territoriale,

Vu l’avis du Comité Social Territorial,

VU les crédits inscrits au budget,

CONSIDÉRANT que conformément à l'article L714-4, les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs établissements publics fixent les régimes indemnitaires de leurs agents, dans la limite de ceux dont bénéficient les différents services de l’Etat,

CONSIDÉRANT l’avis favorable du CST réunit le 14 décembre 2023 ;

1. Bénéficiaires

Il est décidé l’attribution de la prime pouvoir d’achat exceptionnelle pour les agents publics dont la rémunération brute perçue au titre de la période du 1^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023 est inférieure à 39 000 €.

Pour en bénéficier, les agents publics doivent remplir les conditions cumulatives suivantes :

- Avoir été nommés ou recrutés par un employeur territorial à une date d'effet antérieure au 1^{er} janvier 2023 ;
- Être employés et rémunérés par un employeur territorial au 30 juin 2023.

La rémunération brute mentionnée à l'alinéa précédent correspond à celle définie à l'article L.136-1-1 du code de la sécurité sociale de laquelle sont déduits les éléments suivants de rémunération versés au titre de la période courant du 1^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023 :

- L'indemnité mentionnée à l'article 1^{er} du décret du 6 juin 2008 susvisé (GIPA) ;
- Les éléments de rémunération mentionnés à l'article 1^{er} du décret du 25 février 2019 susvisé (IHTS), dans la limite du plafond prévu à l'article 81 quater du code général des impôts.

Pour les agents publics qui n'ont pas été employés et rémunérés pendant la totalité de la période courant du 1^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023, le montant de la rémunération brute est divisé par le nombre de mois rémunérés sur cette même période puis multiplié par douze pour déterminer la rémunération de référence brute.

Lorsque plusieurs employeurs ont successivement employé et rémunéré l'agent public au cours de la période courant du 1^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023, la rémunération prise en compte est celle versée par le dernier employeur et corrigée selon les modalités prévues à l'alinéa pour correspondre à une année pleine.

Lorsque plusieurs employeurs emploient et rémunèrent simultanément l'agent public au 30 juin 2023, la rémunération prise en compte est celle versée par chaque employeur, corrigée selon les mêmes modalités que ci-dessous pour correspondre à une année pleine.

2. Montants

Le montant de la prime exceptionnelle forfaitaire prévue à l'article 1^{er} est modulé en fonction de la rémunération brute définie à l'article II selon le barème suivant :

Rémunération brute perçue au titre de la période courant du 1 ^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023	Montant de la prime de pouvoir d'achat
Inférieure ou égale à 23 700 €	800 €
Supérieure à 23 700 € et inférieure ou égale à 27 300 €	700 €
Supérieure à 27 300 € et inférieure ou égale à 29 160 €	600 €
Supérieure à 29 160 € et inférieure ou égale à 30 840 €	500 €
Supérieure à 30 840 € et inférieure ou égale à 32 280 €	400 €
Supérieure à 32 280 € et inférieure ou égale à 33 600 €	350 €
Supérieure à 33 600 € et inférieure ou égale à 39 000 €	300 €

Le montant de la prime est réduit à proportion de la quotité de travail et de la durée d'emploi sur la période de référence du 1^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023.

3. Cumul

La prime de pouvoir d'achat exceptionnelle est cumulable avec toute autre prime ou indemnité perçue par l'agent, à l'exception de la prime prévue par le décret n02023-702 du 31 juillet 2023 portant création d'une prime de pouvoir d'achat exceptionnelle pour la fonction publique de l'État et la fonction publique hospitalière.

4. Versement

La prime de pouvoir d'achat exceptionnelle est versée en une ou plusieurs fractions par l'employeur public qui emploie et rémunère l'agent au 30 juin 2023.

Lorsque plusieurs employeurs emploient et rémunèrent l'agent public au 30 juin 2023, chaque employeur verse la prime selon les montants ci-dessus, après avoir corrigé la rémunération selon les modalités prévues au III de l'article 1.

5. Date d'effet

La prime de pouvoir d'achat exceptionnelle sera versée au mois de mars 2024.

Après en avoir délibéré le Conseil municipal à l'unanimité de ses membres votants :

- **VALIDE** le versement de la prime de pouvoir d'achat exceptionnelle aux agents y ayant droit selon les conditions exposées ci-dessus ;
- **DIT** que les crédits budgétaires sont prévus et inscrits au BP 2024

10. Ressources Humaines – Modification du tableau des effectifs

Service administratif

Afin d'assurer le secrétariat du Maire et des directions (direction générale, direction des services techniques, direction des finances, et de la police municipale), la gestion des archives communales, la préparation du conseil municipal et assurera un renfort à l'accueil un jour par semaine ainsi que pendant les congés de l'agent actuellement en poste, la collectivité a recruté une assistante de Direction qui prendra son poste le 1^{er} mars 2024, sur le grade de rédacteur.

Il convient donc de supprimer les postes ouverts lors du conseil municipal du 16 octobre 2023.

L'agent en charge de l'accueil de la mairie prendra sa retraite au 1^{er} septembre 2024. Afin que l'agent ait le temps de bien former son remplaçant il est envisagé que le candidat retenu puisse intégrer son poste dès le mois de juin 2024. Pour obtenir toutes les chances de recruter le bon agent, il convient d'ouvrir le recrutement sur les postes suivants : adjoint administratif, adjoint administratif principal de 2^{ème} classe, adjoint administratif principal de 1^{ère} classe en catégorie C.

Service enfance

Le gymnase du collège d'Ornex ouvrira ses portes à la rentrée scolaire de septembre 2024.

Un animateur sportif, chargé de porter la politique sportive de la commune, doit être recruté sur un poste à temps complet à compter du 1^{er} mars.

Afin d'optimiser les chances de recrutement, il convient d'ouvrir le poste sur les grades suivants :

- En filière animation : animateur, animateur principal de 2^{ème} classe et animateur principal de 1^{ère} classe,

- En filière sportive : éducateur des activités physiques et sportives, éducateur des activités physiques et sportives principal de 2^{ème} classe, éducateur des activités physiques et sportives principal de 1^{ère} classe

Après en avoir délibéré le Conseil municipal à l'unanimité de ses membres votants :

- **SUPPRIME** un poste d'adjoint administratif à temps complet à compter du 1^{er} février 2024,
- **SUPPRIME** un poste d'adjoint administratif principal de 2^{ème} classe à temps complet à compter du 1^{er} février 2024,
- **SUPPRIME** un poste d'adjoint administratif principal de 1^{ère} classe à temps complet à compter du 1^{er} février 2024,
- **SUPPRIME** un poste de rédacteur principal de 2^{ème} classe à temps complet à compter du 1^{er} février 2024,
- **SUPPRIME** un poste de rédacteur principal de 1^{ère} classe à temps complet à compter du 1^{er} février 2024,

- **CRÉÉ** un poste d'adjoint administratif à temps complet, à compter du 1^{er} juin 2024,
- **CRÉÉ** un poste d'adjoint administratif principal de 2^{ème} classe à temps complet, à compter du 1^{er} juin 2024,
- **CRÉÉ** un poste d'adjoint administratif principal de 1^{ère} classe à temps complet, à compter du 1^{er} juin 2024,
- **CRÉÉ** un poste d'animateur à temps complet, à compter du 1^{er} mars 2024,
- **CRÉÉ** un poste d'animateur principal de 2^{ème} classe à temps complet, à compter du 1^{er} mars 2024,
- **CRÉÉ** un poste d'animateur principal de 1^{ère} classe à temps complet, à compter du 1^{er} mars 2024,
- **CRÉÉ** un poste d'éducateur des activités physiques et sportives à temps complet, à compter du 1^{er} mars 2024,
- **CRÉÉ** un poste d'éducateur des activités physiques et sportives principal de 2^{ème} classe à temps complet, à compter du 1^{er} mars 2024,
- **CRÉÉ** un poste d'éducateur des activités physiques et sportives principal de 1^{ère} classe à temps complet, à compter du 1^{er} mars 2024,

11. Culture – Acquisition d'une œuvre d'Art en campagne

Suite à la saison 2023 d'Art en campagne, Monsieur le Maire propose d'acquérir la statuette représentant un arbre, " Bossy bonzaï", de l'artiste est Christian Viladent, dont la photo suit :



Son coût est de 500€.

L'œuvre sera replacée sur le domaine public, avec une plaque explicative sur l'origine de l'œuvre, c'est-à-dire l'exposition art en campagne 2023, son auteur et son acquisition par la commune en 2024.

Après en avoir délibéré le Conseil municipal à la majorité de ses membres votants (1 abstention : M. GALLET) :

- **VALIDE** l'acquisition de l'œuvre " Bossy bonzaï", de l'artiste est Christian Viladent pour un montant de 500 euros TTC
- **DIT** que la dépense sera inscrite au BP 2024

12. Social – Convention de réservation des logements sociaux avec DYNACITÉ

Ce point est retiré de l'ordre du jour.

13. Marchés publics – Maîtrise d'œuvre pour les travaux de rénovation énergétique de la salle René Lavergne

La transition énergétique est au cœur de tous les débats, et le « décret tertiaire » joue un rôle central. Pour les propriétaires de bâtiments tertiaires de plus de 1000 m², c'est plus qu'une question de conformité. Il s'agit de réduire significativement leur empreinte carbone, tout en réalisant des économies conséquentes sur les coûts énergétiques.

En 2023, afin de répondre à ces enjeux, la commune a engagé un audit énergétique sur l'ensemble des bâtiments communaux.

Le décret tertiaire s'applique à la salle René LAVERGNE car elle est se situe sur la même unité foncière que le groupe scolaire de l'école des bois dont la surface est supérieure à 1 000 m² au sol.

Le rapport d'audit indique pour la salle René LAVERGNE que :

- 90 % de la consommation revient au chauffage,
- L'amélioration de l'enveloppe (isolation, menuiseries) permet de réduire de 27% les consommations de chauffage.
- Le remplacement des systèmes (ventilation, chaudières etc.) permet de réduire de 75 % les consommations de chauffage

Pour réaliser des travaux en 2024, une consultation pour une mission de Maitrise d'Œuvre en vue des travaux de rénovation énergétique a été lancé en décembre 2023.

Le projet de rénovation devra comporter :

- Le remplacement des menuiseries
- L'isolation des murs
- L'isolation des planchers hauts
- La rénovation du système de chauffage et de climatisation
- La rénovation du système de ventilation

Le délai de retour des offres était le 15 janvier 2024 à 12h00, 1 offre a été remise dans les délais impartis.

AGHES pour un taux de rémunération à 12,75% du montant total des travaux - soit 26 775,00 € HT / 32 130,00 € TTC.

La commission MAPA qui s'est réunie le mardi 16 janvier 2024 et le vendredi 19 janvier 2024 a retenu l'offre de l'entreprise AGHES recevable.

Après en avoir délibéré le Conseil municipal à l'unanimité de ses membres votants :

- **AUTORISE** le Maire à signer toutes les pièces relatives au marché de MOE en vue des travaux de rénovation énergétique de la salle René LAVERGNE avec l'entreprise AGHES pour un taux de rémunération de 12,75%.

-DIT que la dépense sera inscrite au BP 2024.

14. Marchés publics – Acquisition des équipements de la cuisine Chez Brice

Dans le cadre de l'aménagement de Chez Brice, il est nécessaire de procéder à l'acquisition d'équipements de cuisine, afin de pouvoir accueillir des activités associatives et une buvette dans le bâtiment.

La cuisine sera équipée d'équipement professionnel en inox composé comme suit :

- Un évier
- Un lave-vaisselle sous plan
- Une armoire froide sous plan
- Une armoire pour produit d'entretien
- Un plan de travail
- Un meuble bar accessible aux personnes à mobilité réduite

Deux prestataires ont été consulté et ont fait une offre :

Participants	Montant HT	Montant TTC
Joseph Pro	12 471,84 €	14 966,21 €
Cuny Pro	13 549,00 €	16 258,80 €

La commission MAPA qui s'est réunie le 16 janvier 2024 a validé l'offre du mieux-disant, Joseph PRO pour un montant de 12 471.84 euros HT, soit 14 966.21 euros TTC.

Après en avoir délibéré le Conseil municipal à l'unanimité de ses membres votants :

- **AUTORISE** le Maire à signer le devis pour les équipements de la cuisine de Chez Brice pour un montant de 12 471.84 euros HT, soit 14 966.21 euros TTC.
- **DIT** que la dépense est inscrite au budget 2024.

15. Travaux– Validation des plans de financement SIEA éclairage public 2024

Dans le cadre des travaux d'optimisation énergétique et de modernisation de l'éclairage public de la commune, la SIEA a été saisie pour réaliser des études d'avant-projet sommaire APS pour les rues suivantes :

- Rue de bleuets (partie de la rue du long de la RD 1005)
- Rue de Vésegnin
- Rue des Pralets
- Route de Villard

Les plans de financement envoyés par le SIEA à la commune font apparaître les montants de travaux suivants :

- Rue des Bleuets : 15 100 euros TTC, le montant restant à charge de la Commune est de **10 495,33 euros nets** pour une économie estimée à environ 100 euros par an
- Rue de Vésegnin : 17 600 euros TTC, le montant restant à charge de la Commune est de **12 232,56 euros nets** pour une économie estimée à environ 150 euros par an

- Rue des Villard : 27 800 euros TTC, le montant restant à charge de la Commune est de **19 569,35 euros nets** pour une économie estimée à 400 euros par an
- Rue des Pralets : 42 000 euros TTC, le montant restant à charge de la Commune est de **29 748,75 euros nets** pour une économie estimée à environ 600 euros par an

Suite à la validation de l'étude APS (Avant-projet sommaire) le syndicat réalisera une étude APD (avant-projet définitif) permettant d'affiner les coûts et les choix techniques, sur chacune des rues concernées.

Etant donné le plan pluriannuel d'investissement, il est proposé un programme de travaux échelonné dans les années à venir, comme suit :

- 2024 : rue des Bleuets
- 2025 : rue des Pralet et rue de Villard
- 2026 : rue de Vésegnin

Monsieur le maire propose dans un premier temps de délibérer pour valider le plan de financement du SIEA pour la rue des bleuets, et le conseil municipal sera saisi ultérieurement pour les plans de financement de la modernisation de l'éclairage public des rues de Vésegnin, de Villard et des Pralets.

Après en avoir délibéré le Conseil municipal à l'unanimité de ses membres votants :

- **AUTORISE** le Maire à signer le plan de financement pour l'optimisation du réseau d'éclairage de la rue des Bleuets pour un montant à charge de la commune de 10 495,33 euros.
- **DIT** que la dépense sera inscrite au budget primitif 2024.

16. Foncier – Convention de rétrocession de voirie entre la SCI Ornex Sud 2019 (SOGERIM) et la commune d'Ornex

La rue des sources de l'Ouye, qui était propriété du SIVOM de l'Est gessien est désormais propriété de la commune d'Ornex.

Dans le cadre de la construction de la promotion immobilière rue des Sources de l'Ouye avec le promoteur SOGERIM (SCI Ornex Sud 2019), qui réhabilite le bâtiment « orange », en face de l'ancienne gendarmerie, il est convenu d'une rétrocession d'une partie de l'AT11 et d'une partie de l'AT 12, pour un total de 282 m².

Au regard de l'avancée des travaux dans le quartier, et compte tenu que les travaux de Dynacité sur l'ancienne Gendarmerie ne sont pas encore programmés, il n'est pas envisageable que Sogérim procède à la refonte de la chaussée sur la rue en face de l'ancienne gendarmerie.

Ainsi, il a été convenu avec le promoteur, les travaux suivant sur le domaine public :

- La reprise de l'enrobé selon les zones surlignées en bleu qui correspondent à l'emprise publique telle que définie conjointement avec la commune, vis-à-vis des futures détériorations liées au projet voisin sur l'ancienne gendarmerie non avancé à ce jour.
- La réalisation de bordures en limite de parcelle du projet contre le ruisseau pour parfaire la continuité de la rue de la Gendarmerie.
- La pose de barrières le long de l'Ouye afin de sécuriser les cheminements piétons

Ces travaux devront être réalisés dans un délai minimum de 2 semaines avant la livraison de ladite opération immobilière.

Afin d'asseoir les engagements du promoteur, qu'il s'agisse des rétrocessions foncières, comme des travaux à engager sur le domaine public, une convention doit être signée.

Après en avoir délibéré le Conseil municipal à l'unanimité de ses membres votants :

- **VALIDE** la convention ci-jointe à passer entre la commune d'Ornex et la SCI Ornex Sud 2019,
- **AUTORISE** Monsieur le maire à la signer.

17. Décisions prises par délégation du Maire

Monsieur le Maire rend compte au Conseil Municipal des dépenses opérées dans le cadre de sa délégation au titre de l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales. Ces dépenses sont arrêtées du 11 décembre 2023 au 12 janvier 2024.

Ce point est une information ne donnant pas lieu à vote.

Tiers	Objet	Compte	Montant H. T
LAVERRIERE'	3 FUTS MOTOMIX POUR MARCHINES ESPACES VERTS	60622	867,69
WURTH	ACHAT PETITES FOURNITURES POUR L'ATELIER	60632	545,21
REXEL	PETIT MATERIEL POUR LES DECORATIONS DE NOEL	60632	554,95
LA COMPAGNIE DE	CARBURANT OCTOBRE	60622	781,25
MAGNANT PERILLA	BORNAGE PARCELLES AO 1 ET AO 289 BIOLAY RUE DES BOUGERIES	2315	1 015,00
MICRO CENTER	MATERIEL INFORMATIQUE 5 PC PORTABLE LENOVO ET LENOVO THINKPAD	21838	3 113,80
MICRO CENTER	MATERIEL INFORMATIQUE PC LENOVO THINKPAD + SUPPORTS	21838	3 723,50
GRDF	COFFRET GRDF CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL	2313	1 777,26
ALGECO	TRANSPORT DE RESTITUTION LOCATION VESTIAIRE ET BUREAU PROVISOIRE CTM	61358	1 463,37
ALGECO	LOCATION VESTIAIRE ET BUREAU PROVISOIRE CTM DU 01 AU 29/11/2023 AVOIR POUR LE 30/11/2023	61358	1 101,90
TGR	BALAYAGE DE LA VOIRIE COMMUNALE INTERVENTION DU 22/11/2023	611	1 017,72
LDV SIGNALISATI	TRAVAUX DE SECURISATION CHEMINEMENTS MODES DOUX RUE DU GENERAL DE PREZ DGD SOUS-TRAITANCE	2315	1 808,00
EUROVIA ALPES	TRAVAUX DE SECURISATION CHEMINEMENTS MODES DOUX RUE DU GENERAL DE PREZ DGD	2315	813,00
TRENOIS DECAMPS	VESTIAIRE IP LG 400 CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL	21848	2 145,00
DEPARTEMENT AIN	PARTIES COMMUNES COLLEGE + GYMNASE ANNEES 2021 2022	2313	642,02
DEPARTEMENT AIN	PARTIES COMMUNES COLLEGE + GYMNASE ANNEES 2021 2022	2313	286 291,75
AGORESPACE LES	MISE EN SECURITE ET RENOVATION CITY STAGE	2113	11 368,00
GEODEZIC	PARCOURS DE COURSE D'ORIENTATION CARTOGRAPHIE BORNES ET PANNEAUX ACCUEIL	2188	3 806,5

ADALTYS	CREATION SIVU POUR LA GESTION DU GYMNASSE DOSSIER D 004501	6227	2 832,00
CAPG	REDEVANCE INCITATIVE	611	6 978,21
SIP VALSERHONE	TAXE HABITATION 137 RUE DE VILLARD	63513	776 ,00
SIP VALSERHONE	TAXE SUR LES LOGEMENTS VACANTS 9 RUE DE LA TOUR	63513	643,00
LA PROFESSIO-01	REMPLACEMENT AGENT CANTINE ECOLE DES BOIS DU 06/11 AU 20/11/23 4H PAR JOUR HORS MARCHE	6283	756,00
E&C Events	DECORATION LOCATION MATERIEL ET DECO DE TABLE GOUTER DES AINES 2023	61358	623,33
DROLERIE	LOCATION COSTUME FETE DE L'AUTOMNE ET DIVERS	6232	1 050,70
EDF	ELECTRICITE PLACE DE L'ÉGLISE	60612	141,92

Le maire annonce que la prochaine séance du Conseil municipal aura lieu le jeudi 15 février 2024.

La séance est levée à 20h45

Le Maire
O. GUICHARD