

D 2024 21 11 117

## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL D'ORNEX 21 Novembre 2024

Nombre de conseillers en exercice : 27

Date de convocation du conseil municipal : Le 15 novembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-et-un novembre, le conseil municipal dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, dans la salle du conseil municipal, sous la présidence d'Olivier GUICHARD, Maire.

**Présents** : O. GUICHARD, M. GIRIAT, W. DELAVENNE, M-C. ROCH, M. FOURNIER, M. GALLET, D. GANNE, R. OTZENBERGER, M. LAPTEVA, J-O. RABOT, P. GUINOT, H. GRANGE, J. DIZERENS, M. CHALENDAR

**Absents excusés**: C. BIOLAY, S. MANFRINI, Michèle GALLET, J. DAZIN, J-M. PALINIEWICZ, Y. DUMAS, M. GRENIER, A. BOUSSER, L. JACQUEMENT, G. MASRARI

**Absents** : V. KRYK, C. TOWNSEND, A. NEUSSER

**Procurations**: C. BIOLAY à R. OTZENBERGER, S. MANFRINI à O. GUICHARD, Michèle GALLET à M. GALLET, J. DAZIN à M.FOURNIER, J-M. PALINIEWICZ à J-O. RABOT, Y. DUMAS à W. DELAVENNE, M. GRENIER à M. GIRIAT, L. JACQUEMENT à M. LAPTEVA, A. BOUSSER à M-C. ROCH

**Assistaient** : I. GOUDET, directrice générale des services, A. SANCHEZ, directeur général adjoint, J. BRUNET, assistante du Maire

### **10. Marchés publics – Attribution du marché de nettoyage des locaux de la commune d'Ornex**

Le présent marché a pour objet les prestations de nettoyage des locaux de la commune d'Ornex pour une durée initiale d'un an à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025, reconductible trois fois. Au vu des montants estimés sur la durée totale du marché, reconductions comprises, la procédure retenue est l'appel d'offres ouvert.

Il s'agit d'un marché à bons de commande, décomposé en deux lots.

Le lot n°1 a pour objet les prestations de nettoyage courant et occasionnel des locaux suivants :

- Prestations de nettoyage courant : école des Bois, école Arc-en-ciel, salle Arc-en-ciel, mairie, centre technique municipal, sanitaire automatique public (place de l'Eglise) et sanitaire sèche (parc des Hérissons)
- Prestations de nettoyage occasionnel : salle René Lavergne, périscolaire des Bois, périscolaire Arc-en-ciel, espace jeunes Sac'Ados, local des pompiers, Chez Brice, salle de la cure, logement d'urgence, espace de vie sociale La Courte Echelle et local associatif Le Bois d'Ornex

Le lot n°2 a pour objet le nettoyage des vitreries spécifiques de l'école des Bois, de la verrière de l'école Arc-en-ciel, de la salle arc-en-ciel et de la mairie.

Une consultation a été lancée et une publicité a été faite sur le site des marchés publics des acheteurs de l'Ain, au Bulletin officiel d'annonces des marchés publics (BOAMP), au Journal Officiel de l'Union Européenne (JOUE) et sur le site de la commune. La date limite de réception des offres était fixée au 12 novembre 2024.

Pour chacun des deux lots, deux offres ont été reçues dans les délais impartis, les candidatures ont été jugées recevables :

| Ordre de réception   | Nom                             | CP    | Localité/Ville | Prix TTC (incluant les reconductions) | Prix HT (incluant les reconductions) |
|--|---------------------------------|-------|----------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Lot 1 (Prestations de nettoyage courant et occasionnel des locaux)<br>2 entreprises ont présenté une offre : |                                 |       |                |                                       |                                      |
| 1  | TEAMEX                          | 45140 | INGRE          | 478.756,80 €                          | 398.964,00 €                         |
| 2  | LA PROFESSIONNELLE DU NETTOYAGE | 01960 | PERONNAS       | 379.957,24 €                          | 316.631,04 €                         |
| Lot 2 (Prestations de nettoyage des vitreries spécifiques)<br>2 entreprises ont présenté une offre :         |                                 |       |                |                                       |                                      |
| 1  | LA PROFESSIONNELLE DU NETTOYAGE | 01960 | PERONNAS       | 19.409,08 €                           | 16.174,24 €                          |
| 2  | SOVANNA LEEM                    | 01210 | ORNEX          | 36.040,04 €                           | 30.033,36 €                          |

Après examen du rapport d'analyse des offres, la Commission d'appel d'offres (CAO) qui s'est réunie le 13 novembre 2024 a validé le classement suivant :

| Nom  | Critère prix / 40 | Critère valeur technique / 60 | Note totale  | Classement |
|--|-------------------|-------------------------------|--------------|------------|
| Lot 1 (Prestations de nettoyage courant et occasionnel des locaux) |                   |                               |              |            |
| TEAMEX   | 31,75             | 46                            | 77,75        | 2          |
| <b>LA PROFESSIONNELLE DU NETTOYAGE</b>                             | <b>40,00</b>      | <b>41</b>                     | <b>81,00</b> | <b>1</b>   |
| Lot 2 (Prestations de nettoyage des vitreries spécifiques)         |                   |                               |              |            |
| <b>LA PROFESSIONNELLE DU NETTOYAGE</b>                             | <b>40,00</b>      | <b>36</b>                     | <b>76,00</b> | <b>1</b>   |
| SOVANNA LEEM   | 21,54             | 26                            | 47,54        | 2          |

Après en avoir débattu et en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité de ses membres votants :

- **AUTORISE** le Maire à signer toutes les pièces, relatives au marché de nettoyage des locaux communaux pour le lot n° 1 - Prestations de nettoyage courant et occasionnel avec la société LA PROFESSIONNELLE DU NETTOYAGE (LPN), pour un montant total de 79 157,76 € euros HT annuel soit un montant de 94 989,31 euros TTC annuel concernant les prestations courantes. Les prestations de nettoyage occasionnel des locaux feront l'objet de bons de commande suivant le bordereau des prix unitaires du marché ;
- **AUTORISE** le Maire à signer toutes les pièces, relatives au marché de nettoyage des locaux communaux pour le lot n° 2 - Nettoyage des vitreries spécifiques avec la société LA PROFESSIONNELLE DU NETTOYAGE (LPN), pour un montant total de 4 034,56 euros HT soit un montant de 4 852,27 euros TTC ;
- **AUTORISE** la signature des modifications en cours d'exécution inférieures à 5 % du montant global du marché ;
- **APPROUVE** le paiement des dépenses correspondantes.

Fait à Ornex, le 22 novembre 2024

La secrétaire de séance,  
M-C. ROCH

Le Maire,  
O. GUICHARD

Certifié exécutoire le : 25 novembre 2024  
Affiché le : 25 novembre 2024

Willy DELAVENNE

2ème adjoint



Monsieur le Maire, soussigné assume sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Lyon dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.