

Office Public de l'Habitat de l'Ain | Siège

390 boulevard du 8 mai 1945
CS 10266
01013 Bourg-en-Bresse Cedex

04 74 45 89 89
communication@dynacite.fr

Monsieur Olivier GUICHARD
Mairie d'Ornex
Mairie
45 rue Bėjoud
01210 ORNEX

Bourg-en-Bresse, le 06/12/2024

N/Réf. : Cellule financière Angélique RUFFENACH
Tél : 04 74 45.87.47
a.ruffenach@dynacite.fr

Objet : ORNEX – VEFA de 44 logements collectifs
Garantie emprunt pour 24 PLUS / 16 PLAI / 4 PLS

Monsieur le Maire,

Dynacité s'apprête à acquérir, dans le cadre d'une vente en l'Etat de Futur Achèvement, 44 logements collectifs, à ORNEX situés rue des Bougeries.

Pour le financement, un emprunt de **6 462 200 €** dont le **numéro de contrat est 161278**, comprenant 7 lignes de prêts, a été contracté auprès de la Banque des Territoires.

Conformément à la procédure mise en œuvre par cet Organisme et le Conseil Départemental de l'Ain, le remboursement de l'emprunt devra être garanti à hauteur de :

100% par la commune d'ORNEX

C'est la raison pour laquelle j'ai l'honneur de solliciter la garantie de votre collectivité pour un montant total de **6 462 200 €** qui se décompose comme suit :

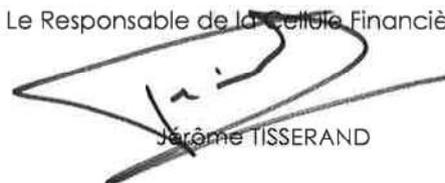
Prêt N°161278						
PLUS Foncier	PLUS Bâti	PLAI Foncier	PLAI Bâti	PLS Foncier	PLS Bâti	PLS complt.
1 512 700 €	2 253 300 €	877 500 €	1 121 400 €	214 800 €	190 700 €	291 800 €

Je joins à la présente demande le plan de financement prévisionnel, une copie des contrats de prêts, les tableaux d'amortissement des différentes lignes de prêt, ainsi que les modèles de délibérations exigées par la Banque des Territoires.

Les délibérations doivent être originales ou certifiées conformes en original, revêtues du caractère exécutoire et conforme aux modèles ci-joint.

Vous en remerciant par avance, et restant à votre disposition pour tout complément d'information que vous souhaiteriez obtenir, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes sincères salutations.
PJ : 4

Le Responsable de la Cellule Financière



Jérôme TISSERAND

