

Office Public de l'Habitat de l'Ain | Siège
390 boulevard du 8 mai 1945
CS 10266
01013 Bourg-en-Bresse Cedex

04 74 45 89 89
communication@dynacite.fr

Monsieur Olivier GUICHARD
Mairie d'Ornex
Mairie
45 rue Béjoud
01210 ORNEX

Bourg-en-Bresse, le 06/12/2024

N/Réf. : Cellule financière Angélique RUFFENACH
Tél : 04 74 45.87.47
a.ruffenach@dynacite.fr

Objet : ORNEX – VEFA de 26 logements collectifs
Garantie emprunt pour 13 PLUS / 10 PLAI / 3 PLS

Monsieur le Maire,

Dynacité s'apprête à acquérir, dans le cadre d'une vente en l'Etat de Futur Achèvement, 26 logements collectifs, à ORNEX situés rue de Genève.

Pour le financement, un emprunt de 3 007 300 € dont le numéro de contrat est 161279, comprenant 7 lignes de prêts, a été contracté auprès de la Banque des Territoires.

Conformément à la procédure mise en œuvre par cet Organisme et le Conseil Départemental de l'Ain, le remboursement de l'emprunt devra être garanti à hauteur de :

100% par la commune d'ORNEX

C'est la raison pour laquelle j'ai l'honneur de solliciter la garantie de votre collectivité pour un montant total de 3 007 300 € qui se décompose comme suit :

| Prêt N°161279 | | | | | | |
|---------------|-----------|--------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| PLUS Foncier | PLUS Bâti | PLAI Foncier | PLAI Bâti | PLS Foncier | PLS Bâti | PLS complt. |
| 593 800 € | 773 300 € | 436 600 € | 446 000 € | 209 400 € | 238 300 € | 309 900 € |

Je joins à la présente demande le plan de financement prévisionnel, une copie des contrats de prêts, les tableaux d'amortissement des différentes lignes de prêt, ainsi que les modèles de délibérations exigées par la Banque des Territoires.

Les délibérations doivent être originales ou certifiées conformes en original, revêtues du caractère exécutoire et conforme aux modèles ci-joint.

Vous en remerciant par avance, et restant à votre disposition pour tout complément d'information que vous souhaiteriez obtenir, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes sincères salutations.
PJ : 4

Le Responsable de la Cellule Financière



Jérôme TISSERAND

